

**投資部門別 不動産投資信託証券売買状況 [口数] 全 52 社**  
**Trading Volume of Real Estate Investment Trusts by Investor Type – All 52 trading participants**

2016年 2016 ( 1/4 – 12/30 )

口,% units, %

総売買高 (売り買い合計) 総売買高に占める合計及び自己・委託別比率  
 Total trading volume Ratio of proprietary brokerage trading

Total trading volume	総計 Total	自己取引 Proprietary	委託取引 Brokerage
	129,558,326	96.82%	21.93% 74.89%

			01/04~12/30		
			口数 Volume	比率 Ratio	差引き Balance
自己計 Proprietary	売り Sales		13,732,949	21.90	
	買い Purchases		14,674,801	23.40	941,852
	合計 Total		28,407,750	22.65	
委託計 Brokerage	売り Sales		48,988,884	78.10	-952,784
	買い Purchases		48,036,100	76.60	
	合計 Total		97,024,984	77.35	
総計 Total	売り Sales		62,721,833	100.00	-10,932
	買い Purchases		62,710,901	100.00	
	合計 Total		125,432,734	100.00	

**委託内訳 Brokerage Trading**

法人 Institutions	売り Sales		13,114,851	26.77	
	買い Purchases		13,433,658	27.97	318,807
	合計 Total		26,548,509	27.36	
個人 Individuals	売り Sales		8,610,364	17.58	-1,943,493
	買い Purchases		6,666,871	13.88	
	合計 Total		15,277,235	15.75	
海外投資家 Foreigners	売り Sales		26,831,973	54.77	
	買い Purchases		27,478,065	57.20	646,092
	合計 Total		54,310,038	55.98	
証券会社 Securities Cos.	売り Sales		431,696	0.88	
	買い Purchases		457,506	0.95	25,810
	合計 Total		889,202	0.92	

**法人内訳 Institutions**

投資信託 Investment Trusts	売り Sales		5,415,818	11.06	
	買い Purchases		5,718,582	11.90	302,764
	合計 Total		11,134,400	11.48	
事業法人 Business Cos.	売り Sales		954,542	1.95	-317,899
	買い Purchases		636,643	1.33	
	合計 Total		1,591,185	1.64	
その他法人等 Other Cos.	売り Sales		321,102	0.66	-107,160
	買い Purchases		213,942	0.45	
	合計 Total		535,044	0.55	
金融機関 Financial Institutions	売り Sales		6,423,389	13.11	
	買い Purchases		6,864,491	14.29	441,102
	合計 Total		13,287,880	13.70	

**金融機関内訳 Financial institutions**

生保・損保 Life & Non-Life	売り Sales		358,346	0.73	-78,501
	買い Purchases		279,845	0.58	
	合計 Total		638,191	0.66	
銀行 Banks	売り Sales		5,725,226	11.69	
	買い Purchases		6,113,728	12.73	388,502
	合計 Total		11,838,954	12.20	
その他金融機関 Other Financials	売り Sales		339,817	0.69	
	買い Purchases		470,918	0.98	131,101
	合計 Total		810,735	0.84	

**個人、自己の現金・信用取引数値 Individual & Proprietary**

	売り Sales		買い Purchases	
	比率 Ratio		比率 Ratio	
個人現金 Individual Cash	4,639,983	53.89	2,419,435	36.29
個人信用 Individual Margin	3,970,381	46.11	4,247,436	63.71
自己現金 Proprietary Cash	13,249,965	96.48	14,636,352	99.74
自己信用 Proprietary Margin	482,984	3.52	38,449	0.26

(注)

1. 集計対象は資本金の額が30億円以上の取引参加者である。
2. ToSTNeT取引を含む。
3. -は売越しを示す。
4. 自己・委託の比率は総計(売り買い合計別)に対する構成比、各部門別の比率は委託計(売り買い合計別)に対する構成比である。

Notes:

- 1) Survey results from trading participants with capital of at least 3 billion yen.
- 2) Includes ToSTNeT trades.
- 3) - denotes net sales.

**海外投資家売買における法人、個人の数値 Foreign**

	売り Sales	買い Purchases
法人 Institutions	26,809,758	27,448,933
個人 Individuals	22,215	29,132

**投資部門別 不動産投資信託証券売買状況 [金額] 全 52 社**  
**Trading Value of Real Estate Investment Trusts by Investor Type - All 52 trading participants**

2016年 2016 ( 1/4 - 12/30 )

千円,% 1,000 yen, %

総売買代金  
(売り買い合計)

Total trading value	25,622,754,251
---------------------	----------------

総売買代金に占める合計及び自己・委託別比率  
Ratio of proprietary brokerage trading

総計 Total	自己取引 Proprietary	委託取引 Brokerage
97.18%	22.82%	74.36%

			01/04~12/30		
			金額 Value	比率 Ratio	差引き Balance
自己計 Proprietary	売り Sales		2,829,913,568	22.73	
	買い Purchases		3,017,638,455	24.24	187,724,887
	合計 Total		5,847,552,023	23.48	
委託計 Brokerage	売り Sales		9,620,205,081	77.27	-187,496,674
	買い Purchases		9,432,708,407	75.76	
	合計 Total		19,052,913,488	76.52	
総計 Total	売り Sales		12,450,118,649	100.00	
	買い Purchases		12,450,346,862	100.00	228,213
	合計 Total		24,900,465,511	100.00	

委託内訳 Brokerage Trading

法人 Institutions	売り Sales		2,679,059,663	27.85	-19,935,664
	買い Purchases		2,659,123,999	28.19	
	合計 Total		5,338,183,662	28.02	
個人 Individuals	売り Sales		1,577,851,060	16.40	-337,760,046
	買い Purchases		1,240,091,014	13.15	
	合計 Total		2,817,942,074	14.79	
海外投資家 Foreigners	売り Sales		5,270,327,023	54.78	
	買い Purchases		5,437,775,701	57.65	167,448,678
	合計 Total		10,708,102,724	56.20	
証券会社 Securities Cos.	売り Sales		92,967,335	0.97	
	買い Purchases		95,717,693	1.01	2,750,358
	合計 Total		188,685,028	0.99	

法人内訳 Institutions

投資信託 Investment Trusts	売り Sales		1,120,634,684	11.65	-10,330,150
	買い Purchases		1,110,304,534	11.77	
	合計 Total		2,230,939,218	11.71	
事業法人 Business Cos.	売り Sales		194,166,852	2.02	-67,446,926
	買い Purchases		126,719,926	1.34	
	合計 Total		320,886,778	1.68	
その他法人等 Other Cos.	売り Sales		56,444,043	0.59	-15,313,548
	買い Purchases		41,130,495	0.44	
	合計 Total		97,574,538	0.51	
金融機関 Financial Institutions	売り Sales		1,307,814,084	13.59	
	買い Purchases		1,380,969,044	14.64	73,154,960
	合計 Total		2,688,783,128	14.11	

金融機関内訳 Financial institutions

生保・損保 Life & Non-Life	売り Sales		74,590,042	0.78	-12,825,291
	買い Purchases		61,764,751	0.65	
	合計 Total		136,354,793	0.72	
銀行 Banks	売り Sales		1,162,495,219	12.08	
	買い Purchases		1,224,581,365	12.98	62,086,146
	合計 Total		2,387,076,584	12.53	
その他金融機関 Other Financials	売り Sales		70,728,823	0.74	
	買い Purchases		94,622,928	1.00	23,894,105
	合計 Total		165,351,751	0.87	

個人、自己の現金・信用取引数値 Individual & Proprietary

	売り Sales		買い Purchases	
		比率 Ratio		比率 Ratio
個人現金 Individual Cash	732,441,942	46.42	365,092,381	29.44
個人信用 Individual Margin	845,409,118	53.58	874,998,633	70.56
自己現金 Proprietary Cash	2,721,336,470	96.16	3,002,638,194	99.50
自己信用 Proprietary Margin	108,577,098	3.84	15,000,261	0.50

(注)

1. 集計対象は資本金の額が30億円以上の取引参加者である。
2. ToSTNeT取引を含む。
3. -は売越しを示す。
4. 自己・委託の比率は総計(売り買い合計別)に対する構成比、各部門別の比率は委託計(売り買い合計別)に対する構成比である。

Notes:

- 1) Survey results from trading participants with capital of at least 3 billion yen.
- 2) Includes ToSTNeT trades.
- 3) - denotes net sales.

海外投資家売買における法人、個人の数値 Foreign

	売り Sales	買い Purchases
法人 Institutions	5,267,174,184	5,434,099,768
個人 Individuals	3,152,839	3,675,933