



**【1597】**  
**MXS Jリート【略称】**  
**MAXIS Jリート上場投信【正式名称】**



● わが国の不動産投信（J-REIT）市場全体の値動きを表す代表的な株価指数である「東証REIT指数」との連動を目指すETF（上場投資信託）です。

**1. MAXIS Jリート上場投信の概要**

（2017年5月31日 現在）

銘柄名	MAXIS Jリート上場投信		
対象指標	東証REIT指数		
計算期間	毎年3月9日～6月8日、6月9日～9月8日、9月9日～12月8日、12月9日～翌年3月8日		
分配金支払基準日	毎年3月8日、6月8日、9月8日、12月8日（年4回）		
管理会社	三菱UFJ国際投信株式会社		
銘柄コード	1597	市場価格（終値）（※1）	1,775 円
売買単位	10口単位	1口あたり分配金（※2）	55.1円
信託報酬	0.25% （税込； 0.27 %）以内	分配金利回り（※3）	3.10%
純資産総額	746 億円	Indicative NAV/PCFの開示（※4）	あり
受益権口数	41,998 千口	1売買単位あたりの投資金額（※1）	17,750 円

※1 上記の期日において約定がない場合、「市場価格（終値）」及び「1売買単位あたりの投資金額」には、直近時点の市場価格を記載しています。

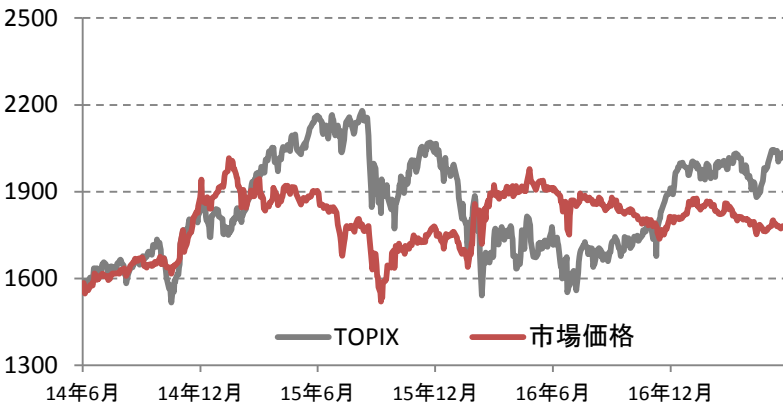
※2 直近12か月の実績分配金を記載しています。

※3 直近12か月の実績分配金及び作成日の終値をもとに算出した分配金利回りを記載しています。

※4 Indicative NAVとは、PCF情報に現時点の株価を乗じることによって算出されるリアルタイムの推定純資産額（1口あたり）、PCFとは、管理会社よりご提供をいただいたポートフォリオ構成銘柄情報ファイルのことを指します。ここでは東証を通じて開示しているIndicative NAV/PCF情報の有無を記載しています。

**2. パフォーマンス**

（2017年5月31日 現在）



**■ 騰落率**

期間	当銘柄	(参考)TOPIX
過去3か月	-4.0%	+2.15%
過去6か月	-2.15%	+6.73%
過去1年	-7.07%	+13.67%
過去3年	+13.13%	+30.54%
過去5年	-	+117.98%

**■ 当銘柄のボラティリティ**

ボラティリティ(過去30日)	5.3%
ボラティリティ(過去90日)	6.5%

※ 対象期間のうち13%以上の日に売買が成立していない場合、上場後の期間が記載の期間に満たない場合は「-」と表示されます。

※ 2014年5月30日 の市場価格を基準値とし、TOPIXの値を再換算しています。

※ 当該実績（手数料等含まず）は過去のものであり、将来の運用成果等を保証するものではありません。

対象指標の現在値 <http://www.jpx.co.jp/markets/indices/realidx/index.html>

**3. ファンド組入銘柄**

（2017年5月30日 現在）

証券コード	銘柄名	構成比
1 8951	日本ビルファンド投資法人	7.37%
2 8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	7.00%
3 3462	野村不動産マスターファンド投資法人	6.01%
4 8953	日本リテールファンド投資法人	5.31%
5 8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	4.58%

**4. 情報ベンダーコード**

情報ベンダー名	ETFコード	対象指標
QUICK	1597/T	155
Bloomberg	1597 JP Equity	TSERIT INDEX
Thomson Reuters	1597.T	.TREIT

**5. 対象指標の概要**

東証REIT指数は、東京証券取引所に上場している不動産投信（J-REIT）全銘柄を対象とした「時価総額加重型」の指数です。東京証券取引所が算出・公表しています。

算出方法は2003年3月31日の時価総額を1,000ポイントとして、その後の時価総額を指数化したものです。

※2017年1月より「時価総額加重型」から「浮動株時価総額加重型」への移行中です。

## 6. ETF情報入手一覧

---

- 各ETFに関するより詳細な商品概要  
「三菱UFJ国際投信株式会社ホームページ」 <http://www.am.mufg.jp/>
- ETFの現在値・前日比・売買高・PCF情報・インディカティブNAV・分配金  
<http://www.tse.idmanagementsolutions.com/iopv/table?language=jp&iopv=1>
- 一口あたりの純資産総額、対象指数との乖離率、ファンドの組入銘柄等  
(注)検索される場合には、検索条件に検索コード5ケタの管理会社コード「13444」を入力してください。  
「適時開示情報閲覧サービス」 [https://www.release.tdnet.info/inbs/I\\_main\\_00.html](https://www.release.tdnet.info/inbs/I_main_00.html)
- ETF株マップ  
<http://etf.kabumap.com/servlets/etf/Action?SRC=page/top>

## 7. 免責事項

---

- 当資料は、作成時におけるETF/ETNの概要説明のみを目的としており、投資勧誘を目的としているものではなく、また金融商品取引法に基づく開示資料ではございません。
- ETF/ETNは値動きのある有価証券を投資対象としますので、連動対象である指標及び外国為替相場の変動、組入有価証券の価格の変動、組入有価証券の発行会社の倒産や財務状況等の悪化、その他の市場要因の影響等により、市場取引価格又は基準価額が値下がりし、それにより損失が生じることがあります。したがって、投資元本が保証されているものではありません。また、信用取引を利用する場合には、差し入れた保証金以上の損失が生ずるおそれがあります。
- ETF/ETNの売買を行われるに際しては、あらかじめお取引先の金融商品取引業者等より交付される契約締結前交付書面等の書面の内容を十分にお読みいただき、商品の性質、取引の仕組み、リスクの存在、販売手数料、信託報酬などの手数料等を十分に御理解いただいたうえで、御自身の判断と責任で行っていただきますよう、お願い申し上げます。
- 当資料は、2017年5月現在の内容です。その以後、制度の改正等により、当資料に掲載した内容が予告なく変更される場合があります。また、この資料に掲載されている情報の作成には万全を期していますが、当該情報の完全性を保証するものではありません。当社は、当資料及び当資料から得た情報を利用したことにより発生するいかなる費用又は損害等の一切について責任を負いません。
- 本資料の一切の権利は当社に属しており、いかなる目的を問わず、無断複製・転載を禁じます。