

◆全体概況

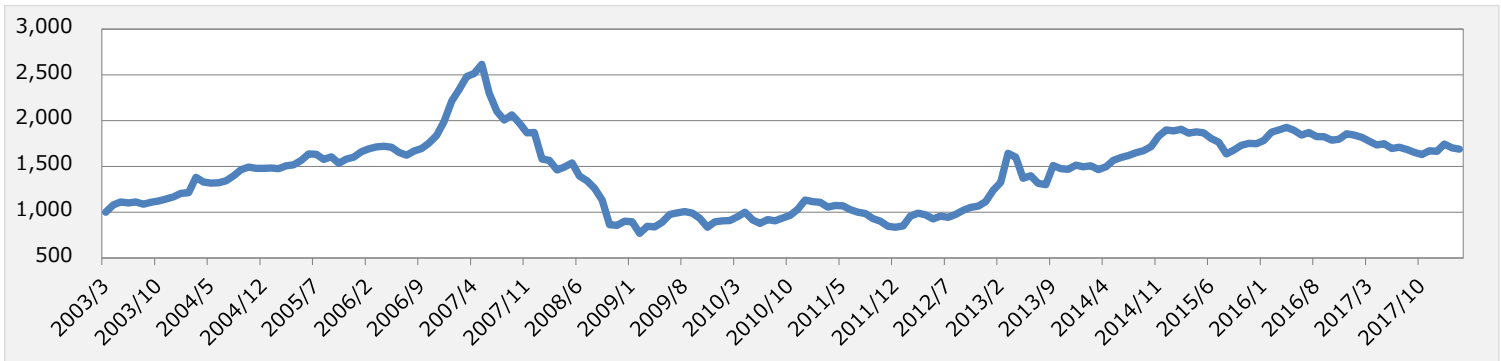
- ・4月の東証REIT指数は、前月比39.82ポイントの1,728.48ポイントで終了した。
- ・4月の日本銀行による買入れは2回・24億円、累計買入れ総額は4,740億円となった。
- ・星野リゾート・リート投資法人(3287)、インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人(3298)が公募増資を発表した。
- ・積水ハウス・レジデンシャル投資法人(8973)は、積水ハウス・リート投資法人(3309)との合併に伴い4月25日付で上場廃止となった。

◆月間市場動向

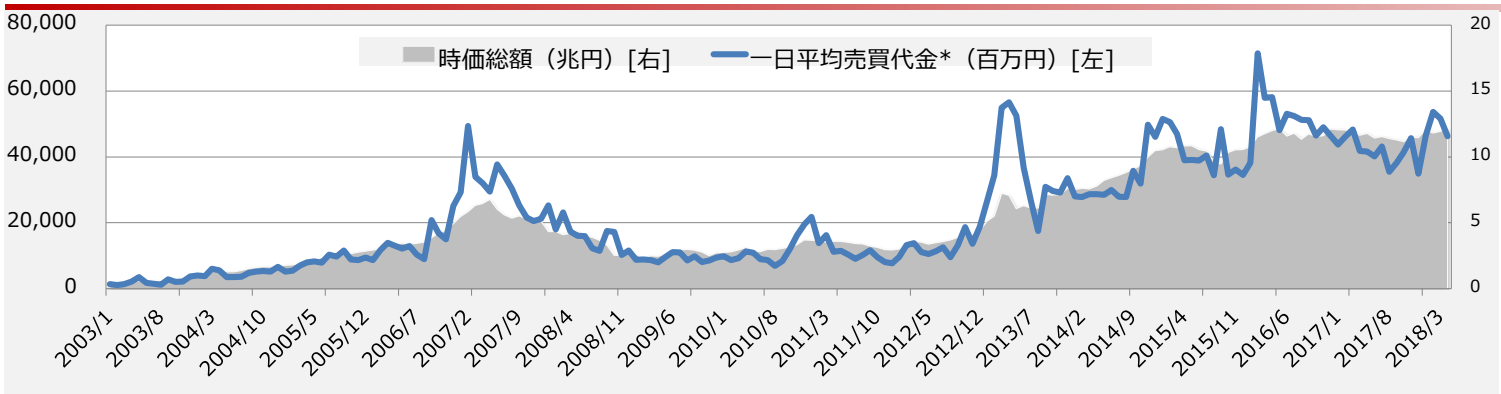
予想年間分配金利回り*	時価総額合計	前月比	1日平均売買代金**	前月比	東証REIT指数	前月比
4.07%	12.15 兆円	+1.70%	328 億円	-17.04%	1,728.48	+39.82

*時価総額加重平均予想年間分配金利回り、**立会内

◆東証REIT指数の推移 (ポイント)



◆月間1日平均売買代金と月末時価総額の推移



*立会内外

◆銘柄別月間合計売買代金ランキングトップ5* (2018/04/01~2018/04/30)

順位	コード	銘柄名 (投資法人名)	用途区分	月間売買代金 (百万円)	前月比**
1	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	オフィス	97,294	+150.8%
2	8951	日本ビルファンド投資法人	オフィス	45,069	-3.8%
3	8963	インヴィンシブル投資法人	総合型	34,971	+160.6%
4	8953	日本リテールファンド投資法人	商業施設	30,000	-14.9%
5	8984	大和ハウスリート投資法人	総合型	27,086	-73.1%

*東証REIT市場における当月の立会内売買代金トップ5銘柄を掲載。**前月比は、1日平均売買代金の前月比を掲載。

◆東証REIT指数連動型ETF

コード	銘柄名	最低買付金額	純資産総額	信託報酬*	運用会社
1343	NEXT FUNDS 東証REIT指数連動上場投信	18,500 円	3,006 億円	0.320%	野村AM
1345	上場インデックスファンド Jリート(東証REIT指数)隔月分配型	174,700 円	1,998 億円	0.300%	日興AM
1398	S M A M 東証 R E I T 指数上場投信	17,540 円	555 億円	0.220%	三井住友AM
1476	iシェアーズ Jリート ETF	1,772 円	1,132 億円	0.160%	ブラックロック・ジャパン
1488	ダイワ上場投信 - 東証 R E I T 指数	17,640 円	510 億円	0.155%	大和証券投資信託委託
1595	NZAM 上場投信 東証REIT指数	17,480 円	1,524 億円	0.248%	農林中金全共連AM
1597	M A X I S Jリート上場投信	17,580 円	1,065 億円	0.250%	三菱UFJ国際投信

*税抜

◆個別銘柄情報

コード	銘柄名(投資法人名)	用途区分	投資口価格(円)	月間騰落率	利回り*	決算期	時価総額(百万円)
8951	日本ビルファンド投資法人	オフィス	615,000	4.59%	3.11%	6月・12月	868,380
8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	オフィス	568,000	3.09%	3.19%	3月・9月	782,880
8953	日本リートファンド投資法人	商業施設	205,000	0.39%	4.32%	2月・8月	536,693
8954	オリックス不動産投資法人	総合型	166,700	2.14%	3.98%	2月・8月	460,092
8955	日本プライムリアルティ投資法人	オフィス+商業	397,000	4.75%	3.66%	6月・12月	366,431
8956	プレミア投資法人	オフィス+住居	107,100	-4.03%	4.76%	4月・10月	141,050
8957	東急リアル・エステート投資法人	オフィス+商業	147,200	0.34%	3.62%	1月・7月	143,902
8958	グローバル・ワン不動産投資法人	オフィス	109,600	6.93%	3.79%	3月・9月	97,070
8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	総合型	167,800	0.60%	4.04%	5月・11月	512,643
8961	森トラスト総合リート投資法人	総合型	163,300	4.48%	4.48%	3月・9月	215,556
8963	インヴィンシブル投資法人	総合型	48,900	-0.31%	5.68%	6月・12月	234,386
8964	フロンティア不動産投資法人	商業施設	451,000	4.04%	4.53%	6月・12月	223,696
8966	平和不動産リート投資法人	オフィス+住居	104,700	2.25%	4.11%	5月・11月	106,254
8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	物流施設	221,700	1.46%	3.98%	1月・7月	205,072
8968	福岡リート投資法人	総合型	169,300	2.23%	4.29%	2月・8月	134,762
8972	ケネディクス・オフィス投資法人	オフィス	672,000	2.91%	3.92%	4月・10月	272,082
8975	いちごオフィスリート投資法人	オフィス	81,300	1.25%	4.81%	4月・10月	124,574
8976	大和証券オフィス投資法人	オフィス	647,000	5.03%	3.43%	5月・11月	322,121
8977	阪急リート投資法人	総合型	139,700	4.33%	4.25%	5月・11月	89,198
8979	スターツプロシード投資法人	住居	161,000	-2.42%	5.37%	4月・10月	41,341
8984	大和ハウスリート投資法人	総合型	261,000	2.51%	3.79%	2月・8月	502,947
8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人	ホテル	82,800	9.38%	4.56%	12月	332,098
8986	日本賃貸住宅投資法人	住居	85,200	5.06%	4.57%	3月・9月	139,733
8987	ジャパンエクセレント投資法人	オフィス	142,200	1.79%	3.95%	6月・12月	185,670
3226	日本アコモデーションファンド投資法人	住居	489,500	5.16%	3.71%	2月・8月	237,173
3227	M C U B S M i d C i t y 投資法人	総合型	82,500	6.87%	4.05%	6月・12月	135,557
3234	森ヒルズリート投資法人	総合型	140,500	3.61%	3.91%	1月・7月	245,964
3249	産業ファンド投資法人	物流+インフラ	121,100	1.34%	4.44%	1月・7月	205,726
3269	アドバンス・レジデンス投資法人	住居	281,900	2.47%	3.81%	1月・7月	380,565
3278	ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人	住居+ヘルスケア	161,200	1.64%	4.47%	1月・7月	126,207
3279	アクティブ・プロパティーズ投資法人	オフィス+商業	485,000	2.65%	3.87%	5月・11月	338,871
3281	G L P 投資法人	物流施設	117,500	1.56%	4.42%	2月・8月	399,815
3282	コンフォリア・レジデンシャル投資法人	住居	250,900	0.76%	3.85%	1月・7月	147,276
3283	日本プロロジスリート投資法人	物流施設	230,300	0.57%	3.72%	5月・11月	503,424
3287	星野リゾート・リート投資法人	ホテル	538,000	-3.24%	4.74%	4月・10月	114,453
3290	Oneリート投資法人	オフィス+商業	249,700	2.88%	5.32%	2月・8月	47,267
3292	イオンリート投資法人	商業施設	113,500	1.07%	5.06%	1月・7月	201,728
3295	ヒューリックリート投資法人	総合型	168,900	3.62%	4.24%	2月・8月	187,479
3296	日本リート投資法人	総合型	332,500	2.78%	5.12%	6月・12月	130,260
3298	インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人	オフィス	13,820	-8.72%	6.21%	4月・10月	89,322
3308	日本ヘルスケア投資法人	ヘルスケア	176,000	0.63%	4.63%	4月・10月	13,135
3451	トーセイ・リート投資法人	総合型	112,500	0.81%	5.80%	4月・10月	26,370
3309	積水ハウス・リート投資法人	総合型	70,500	-	3.76%	4月・10月	136,629
3453	ケネディクス商業リート投資法人	商業施設	231,600	0.35%	5.29%	3月・9月	117,583
3455	ヘルスケア&メディカル投資法人	ヘルスケア	106,100	-0.75%	5.00%	1月・7月	20,488
3459	サムティ・レジデンシャル投資法人	住居	95,600	2.14%	5.62%	1月・7月	43,650
3462	野村不動産マスターファンド投資法人	総合型	152,700	4.02%	4.06%	2月・8月	659,938
3463	いちごホテルリート投資法人	ホテル	134,200	8.14%	4.90%	1月・7月	34,217
3466	ラサールロジポート投資法人	物流施設	112,300	-0.97%	4.58%	2月・8月	123,530
3468	スターアジア不動産投資法人	総合型	105,300	2.63%	5.24%	1月・7月	49,556
3470	マリモ地方創生リート投資法人	総合型	116,000	4.13%	5.95%	6月・12月	15,351
3471	三井不動産ロジスティクスパーク投資法人	物流施設	352,500	1.15%	3.27%	1月・7月	92,627
3472	大江戸温泉リート投資法人	ホテル	89,600	3.58%	5.28%	5月・11月	21,087
3473	さくら総合リート投資法人	総合型	93,700	0.00%	5.76%	2月・8月	31,202
3476	投資法人みらい	総合型	184,000	-1.71%	6.10%	4月・10月	54,050
3478	森トラスト・ホテルリート投資法人	ホテル	144,700	2.05%	4.39%	2月・8月	72,350
3481	三菱地所物流リート投資法人	物流施設	263,900	0.53%	3.98%	2月・8月	56,474
3487	C R E ロジスティクスファンド投資法人	物流施設	114,200	1.06%	5.70%	6月・12月	26,397
3488	ザイマックス・リート投資法人	総合型	113,900	-1.64%	3.77%	2月・8月	25,445

*予想年間分配金(運用会社からの発表がない場合は、前期の実績分配金)を基に算出。6か月決算の投資法人については、分配金を2倍にして算出。

*積水ハウス・レジデンシャル投資法人(8973)と積水ハウス・リート投資法人(3309)は、5月1日を効力発生日として合併。

また、積水ハウス・リート投資法人(3309)は5月1日を効力発生日として、1口につき2口の割合をもって投資口数の分割を行っています。

◆リートview: 保有物件動画、専門家インタビュー等が掲載されております

<http://reit.tse.or.jp/>



◀免責事項▶

●当資料は、作成時におけるリーターの概要説明のみを目的としており、投資勧誘を目的としているものではなく、また金融商品取引法に基づく開示資料ではありません。

●リートは値動きのある有価証券ですので、投資法人の倒産や財務状況の悪化、保有不動産価格の変動、その他の市場要因の影響等により、市場取引価格が値下がりし、それにより損失が生じることがあります。したがって、投資元本が保証されているものではありません。また、信用取引を利用する場合には、差し入れた保証金以上の損失が生ずるおそれがあります。

●リート等の売買を行われるに際しては、あらかじめ、お取引先の金融商品取引業者等より交付される契約締結前交付書面等の書面の内容を十分にお読みいただき、商品の性質、取引の仕組み、リスクの存在、販売手数料、信託報酬などの手数料等を十分に御理解いただいたうえで、御自身の判断と責任で行っていただきますよう、お願い申し上げます。

●当資料は、作成時点の内容です。その以後、制度の改正等により、当資料に掲載した内容が予告なく変更される場合があります。また、この資料に掲載されている情報には万全を期していますが、当該情報の完全性を保証するものではありません。当社は、当資料及び当資料から得た情報を利用したことにより発生するいかなる費用又は損害等の一切について責任を負いません。