

◆全体概況

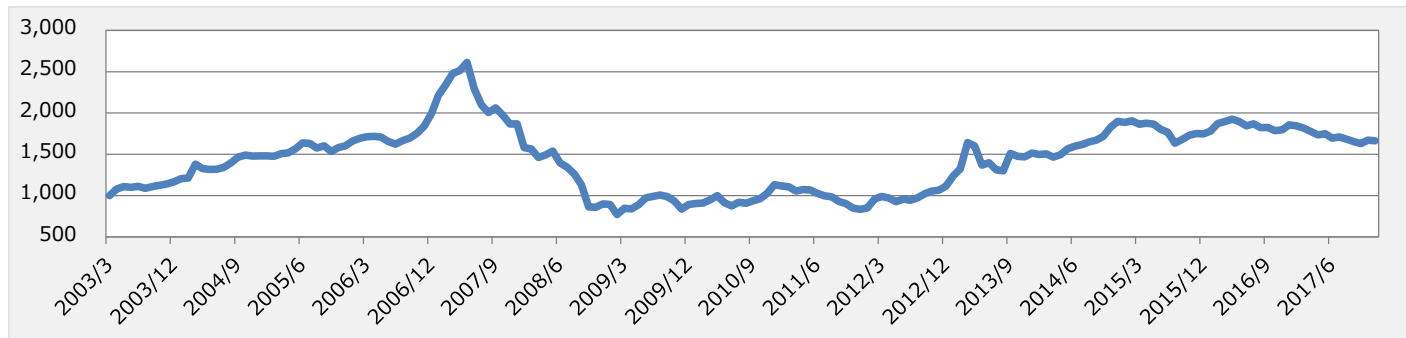
- ・12月の東証REIT指数は、前月比-8.7ポイントの1,662.92ポイントで終了した。
- ・12月の日本銀行による買入れは3回・36億円、累計買入れ総額は4,488億円となった。
- ・12月27日付でCREロジスティクスファンド投資法人(3487)の上場が承認され、2月7日に上場予定。

◆月間市場動向

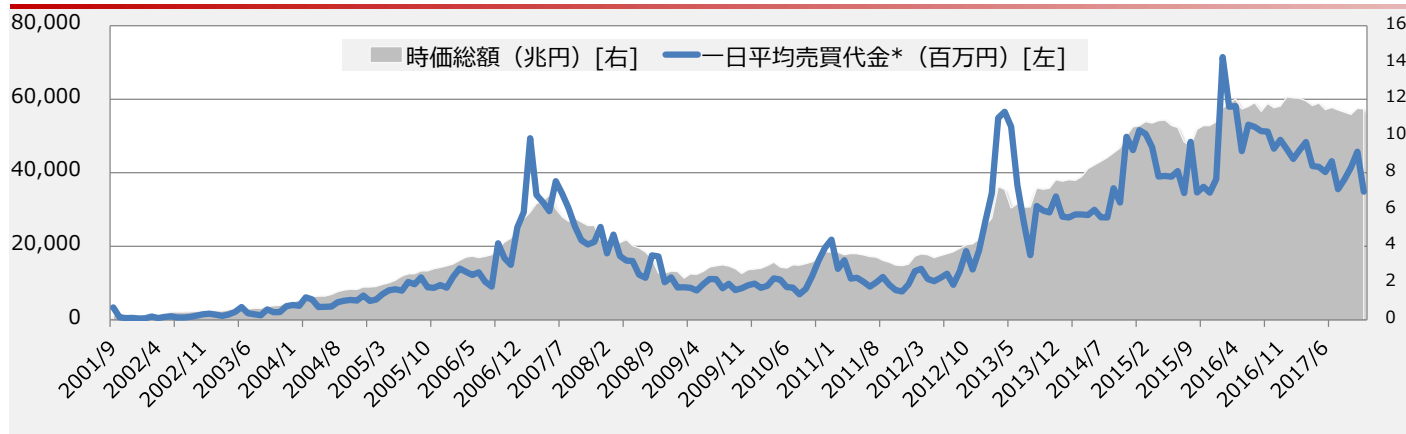
| 予想年間分配金利回り* | 時価総額合計 | 前月比 | 1日平均売買代金** | 前月比 | 東証REIT指数 | 前月比 |
|-------------|----------|--------|------------|---------|----------|-------|
| 4.19% | 11.48 兆円 | -0.28% | 257 億円 | -24.29% | 1,662.92 | -8.70 |

*時価総額加重平均予想年間分配金利回り、**立会内

◆東証REIT指数の推移 (ポイント)



◆月間1日平均売買代金と月末時価総額の推移



*立会内外

◆銘柄別月間合計売買代金ランキング トップ5* (2017/12/01~2017/12/31)

| 順位 | コード | 銘柄名 (投資法人名) | 用途区分 | 月間売買代金 (百万円) | 前月比** |
|----|------|-------------------|------|--------------|--------|
| 1 | 8951 | 日本ビルファンド投資法人 | オフィス | 38,226 | -21.5% |
| 2 | 8953 | 日本リテールファンド投資法人 | 商業施設 | 32,349 | -27.9% |
| 3 | 8952 | ジャパンリアルエステイト投資法人 | オフィス | 28,916 | -33.9% |
| 4 | 3283 | 日本プロロジスリート投資法人 | 物流施設 | 26,845 | -34.4% |
| 5 | 3462 | 野村不動産マスターファンド投資法人 | 総合型 | 24,461 | -14.0% |

*東証REIT市場における当月の立会内売買代金トップ5銘柄を掲載。**前月比は、1日平均売買代金の前月比を掲載。

◆東証REIT指数連動型ETF

| コード | 銘柄名 | 最低買付金額 | 純資産総額 | 信託報酬* | 運用会社 |
|----------------------|----------------------------------|-----------|----------|--------|--------------|
| 1343 | NEXT FUNDS 東証REIT指数連動上場投信 | 17,760 円 | 2,745 億円 | 0.320% | 野村AM |
| 1345 | 上場インデックスファンド Jリート(東証REIT指数)隔月分配型 | 167,500 円 | 1,405 億円 | 0.300% | 日興AM |
| 1398 | SMAM 東証REIT指数上場投信 | 16,850 円 | 488 億円 | 0.220% | 三井住友AM |
| 1476 | iシェアーズ Jリート ETF | 1,702 円 | 611 億円 | 0.160% | ブラックロック・ジャパン |
| 1488 | ダイワ上場投信-東証REIT指数 | 17,020 円 | 407 億円 | 0.155% | 大和証券投資信託委託 |
| 1595 | NZAM 上場投信 東証REIT指数 | 16,900 円 | 995 億円 | 0.248% | 農林中金全共連AM |
| 1597 | MAXIS Jリート上場投信 | 16,890 円 | 890 億円 | 0.250% | 三菱UFJ国際投信 |

*税抜

◆個別銘柄情報

| コード | 銘柄名(投資法人名) | 用途区分 | 投資口価格(円) | 月間騰落率 | 利回り* | 決算期 | 時価総額(百万円) |
|------|-----------------------|---------|----------|---------|-------|--------|-----------|
| 8951 | 日本ビルファンド投資法人 | オフィス | 551,000 | -2.13% | 3.45% | 6月・12月 | 778,012 |
| 8952 | ジャパンリアルエステイト投資法人 | オフィス | 535,000 | -2.01% | 3.40% | 3月・9月 | 700,480 |
| 8953 | 日本リートリアルファンド投資法人 | 商業施設 | 206,600 | 3.66% | 4.19% | 2月・8月 | 551,043 |
| 8954 | オリックス不動産投資法人 | 総合型 | 156,100 | -1.01% | 4.05% | 2月・8月 | 418,348 |
| 8955 | 日本プライムリアルティ投資法人 | オフィス+商業 | 358,000 | -5.17% | 4.03% | 6月・12月 | 330,434 |
| 8956 | プレミア投資法人 | オフィス+住宅 | 106,600 | 0.95% | 4.92% | 4月・10月 | 140,391 |
| 8957 | 東急リアル・エステート投資法人 | オフィス+商業 | 140,000 | 0.79% | 3.79% | 1月・7月 | 136,864 |
| 8958 | グローバル・ワン不動産投資法人 | オフィス | 399,500 | -1.11% | 3.95% | 3月・9月 | 89,448 |
| 8960 | ユナイテッド・アーバン投資法人 | 総合型 | 162,100 | 1.76% | 4.19% | 5月・11月 | 495,229 |
| 8961 | 森トラスト総合リート投資法人 | 総合型 | 156,800 | -4.39% | 4.66% | 3月・9月 | 206,976 |
| 8963 | インヴィンシブル投資法人 | 総合型 | 47,950 | -0.42% | 6.52% | 6月・12月 | 229,833 |
| 8964 | フロンティア不動産投資法人 | 商業施設 | 438,000 | -4.16% | 4.60% | 6月・12月 | 217,248 |
| 8966 | 平和不動産リート投資法人 | オフィス+住宅 | 93,600 | 0.21% | 4.33% | 5月・11月 | 94,989 |
| 8967 | 日本ロジスティクスファンド投資法人 | 物流施設 | 207,800 | 0.14% | 4.19% | 1月・7月 | 192,215 |
| 8968 | 福岡リート投資法人 | 総合型 | 168,200 | -0.36% | 4.13% | 2月・8月 | 125,645 |
| 8972 | ケネディクス・オフィス投資法人 | 総合型 | 640,000 | 1.27% | 4.03% | 4月・10月 | 259,126 |
| 8973 | 積水ハウス・レジデンシャル投資法人 | 住宅 | 112,600 | -0.53% | 3.96% | 3月・9月 | 124,480 |
| 8975 | いちごオフィスリート投資法人 | オフィス | 77,300 | -1.40% | 5.02% | 4月・10月 | 118,445 |
| 8976 | 大和証券オフィス投資法人 | オフィス | 594,000 | 6.83% | 3.64% | 5月・11月 | 295,734 |
| 8977 | 阪急リート投資法人 | 総合型 | 130,300 | -0.46% | 4.45% | 5月・11月 | 77,854 |
| 8979 | スタートアップリート投資法人 | 住宅 | 164,500 | -1.20% | 5.63% | 4月・10月 | 42,239 |
| 8984 | 大和ハウスリート投資法人 | 総合型 | 267,700 | -0.63% | 3.77% | 2月・8月 | 452,413 |
| 8985 | ジャパン・ホテル・リート投資法人 | ホテル | 75,600 | -3.32% | 4.75% | 12月 | 303,220 |
| 8986 | 日本賃貸住宅投資法人 | 住宅 | 82,200 | -0.96% | 4.56% | 3月・9月 | 134,812 |
| 8987 | ジャパンエクセレント投資法人 | 総合型 | 131,100 | -2.89% | 4.27% | 6月・12月 | 171,177 |
| 3226 | 日本アコモデーションファンド投資法人 | 住宅 | 465,000 | 2.42% | 3.76% | 2月・8月 | 225,302 |
| 3227 | MCUBS MidCity 投資法人 | 総合型 | 75,000 | -81.06% | 4.32% | 6月・12月 | 111,234 |
| 3234 | 森ヒルズリート投資法人 | 総合型 | 136,200 | -1.02% | 3.88% | 1月・7月 | 238,437 |
| 3249 | 産業ファンド投資法人 | 物流+インフラ | 484,000 | -1.53% | 4.21% | 1月・7月 | 192,227 |
| 3269 | アドバンス・レジデンス投資法人 | 住宅 | 277,100 | 1.24% | 3.72% | 1月・7月 | 374,085 |
| 3278 | ケネディクス・レジデンシャル投資法人 | 住宅 | 327,000 | 1.40% | 4.16% | 1月・7月 | 114,152 |
| 3279 | アクティブ・プロパティーズ投資法人 | オフィス+商業 | 472,000 | 1.40% | 3.98% | 5月・11月 | 329,788 |
| 3281 | GLP 投資法人 | 物流施設 | 121,900 | 0.33% | 4.09% | 2月・8月 | 347,790 |
| 3282 | コンフォリア・レジデンシャル投資法人 | 住宅 | 240,900 | 0.00% | 3.89% | 1月・7月 | 135,793 |
| 3283 | 日本プロロジスリート投資法人 | 物流施設 | 238,300 | -1.16% | 3.60% | 5月・11月 | 490,171 |
| 3287 | 星野リゾート・リート投資法人 | ホテル | 547,000 | -3.01% | 4.47% | 4月・10月 | 116,367 |
| 3290 | Oneリート投資法人 | オフィス+商業 | 250,000 | 4.60% | 6.29% | 2月・8月 | 47,324 |
| 3292 | イオンリート投資法人 | 商業施設 | 118,500 | 1.37% | 5.06% | 1月・7月 | 210,615 |
| 3295 | ヒューリックリート投資法人 | 総合型 | 164,000 | -0.79% | 4.56% | 2月・8月 | 182,040 |
| 3296 | 日本リート投資法人 | 総合型 | 323,500 | -4.01% | 5.09% | 6月・12月 | 126,734 |
| 3298 | インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人 | オフィス | 109,500 | -1.62% | 5.30% | 4月・10月 | 88,465 |
| 3308 | 日本ヘルスケア投資法人 | ヘルスケア | 164,000 | 0.61% | 5.00% | 4月・10月 | 12,239 |
| 3451 | トーセイ・リート投資法人 | 総合型 | 107,100 | -0.56% | 6.38% | 4月・10月 | 25,104 |
| 3309 | 積水ハウス・リート投資法人 | 総合型 | 131,600 | -1.42% | 4.10% | 4月・10月 | 127,520 |
| 3453 | ケネディクス商業リート投資法人 | 商業施設 | 233,000 | 1.75% | 5.32% | 3月・9月 | 118,294 |
| 3455 | ヘルスケア&メディカル投資法人 | ヘルスケア | 107,400 | 0.37% | 4.88% | 1月・7月 | 20,739 |
| 3459 | サムディ・レジデンシャル投資法人 | 住宅 | 91,600 | 2.35% | 5.83% | 1月・7月 | 25,922 |
| 3460 | ジャパン・シニアリビング投資法人 | ヘルスケア | 162,000 | 1.63% | 4.12% | 2月・8月 | 13,729 |
| 3462 | 野村不動産マスターファンド投資法人 | 総合型 | 139,900 | -1.27% | 4.32% | 2月・8月 | 585,219 |
| 3463 | いちごホテルリート投資法人 | ホテル | 122,200 | 2.52% | 5.22% | 1月・7月 | 31,157 |
| 3466 | ラサールロジポート投資法人 | 物流施設 | 115,300 | 2.13% | 4.13% | 2月・8月 | 126,830 |
| 3468 | スターアジア不動産投資法人 | 総合型 | 112,100 | 3.32% | 7.21% | 1月・7月 | 46,443 |
| 3470 | マリモ地方創生リート投資法人 | 総合型 | 111,700 | -2.27% | 6.07% | 6月・12月 | 10,161 |
| 3471 | 三井不動産ロジスティクスパーク投資法人 | 物流施設 | 358,000 | -0.42% | 3.07% | 1月・7月 | 80,192 |
| 3472 | 大江戸温泉リート投資法人 | ホテル | 86,800 | 0.35% | 5.44% | 5月・11月 | 20,428 |
| 3473 | さくら総合リート投資法人 | 総合型 | 93,500 | 1.85% | 7.12% | 2月・8月 | 31,135 |
| 3476 | 投資法人みらい | 総合型 | 180,100 | 1.01% | 6.22% | 4月・10月 | 52,904 |
| 3478 | 森トラスト・ホテルリート投資法人 | ホテル | 142,600 | 1.21% | 4.22% | 2月・8月 | 71,300 |
| 3481 | 三菱地所物流リート投資法人 | 物流施設 | 273,700 | -0.44% | 4.27% | 2月・8月 | 58,571 |

*予想年間分配金(運用会社からの発表がない場合は、前期の実績分配金)を基に算出。6か月決算の投資法人については、分配金を2倍にして算出。

*MCUBS MidCity 投資法人(3227)は1月1日を効力発生日として、1口につき5口の割合をもって投資口の分割を行っています。

◆ Jリートview : 保有物件動画、専門家インタビュー等が掲載されています

<http://reit.tse.or.jp/>



◆「免責事項」

- 当資料は、作成時におけるリートの概要説明のみを目的としており、投資勧誘を目的としていたものではなく、また金融商品取引法に基づく開示資料ではありません。
- リートは値動きのある有価証券ですので、投資法人の倒産や財務状況の悪化、保有不動産価格の変動、その他の市場要因の影響等により、市場取引価格が値下がりし、それにより損失が生じることがあります。したがって、投資元本が保証されているものではありません。また、信用取引を利用する場合には、差し入れた保証金以上の損失が生ずるおそれがあります。
- リート等の売買が行われるに際しては、あらかじめ、お取引先の金融商品取引業者等より交付される契約締結前交付書面等の書面の内容を十分にお読みいただき、商品の性質、取引の仕組み、リスクの存在、販売手数料、信託報酬などの手数料等を十分に御理解いただいたうえで、御自身の判断と責任で行っていただきますよう、お願い申し上げます。
- 当資料は、作成時点の内容です。その以後、制度の改正等により、当資料に掲載した内容が予告なく変更される場合があります。また、この資料に掲載されている情報には万全を期していますが、当該情報の完全性を保証するものではありません。当社は、当資料及び当資料から得た情報を利用したことにより発生するいかなる費用又は損害等の一切について責任を負いません。