

◆全体概況

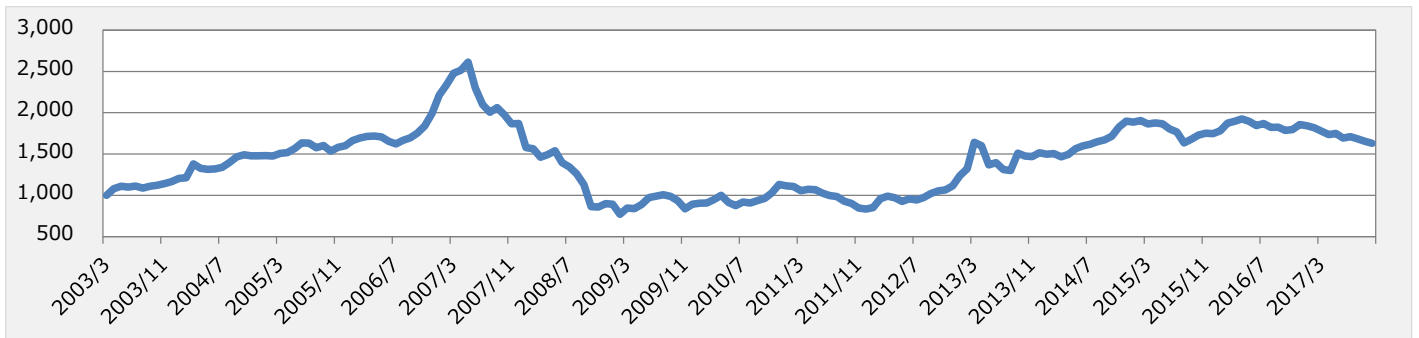
- ・10月の東証REIT指数は、前月比-24.46ポイントの1,629.26ポイントで終了した。
- ・10月の日本銀行による買入れは10回・129億円、累計買入れ総額は4,452億円となった。
- ・星野リゾート・リート投資法人(3287)、トーセイ・リート投資法人(3451)、ヒューリックリート投資法人(3295)が公募増資を発表した。
- ・MCUBS MidCity投資法人(3227)が投資口分割を発表した。12月末を基準日として、投資口1口を5口に分割する。
- ・いちごホテルリート投資法人(3463)、日本リテールファンド投資法人(8953)が自己投資口の取得を発表した。

◆月間市場動向

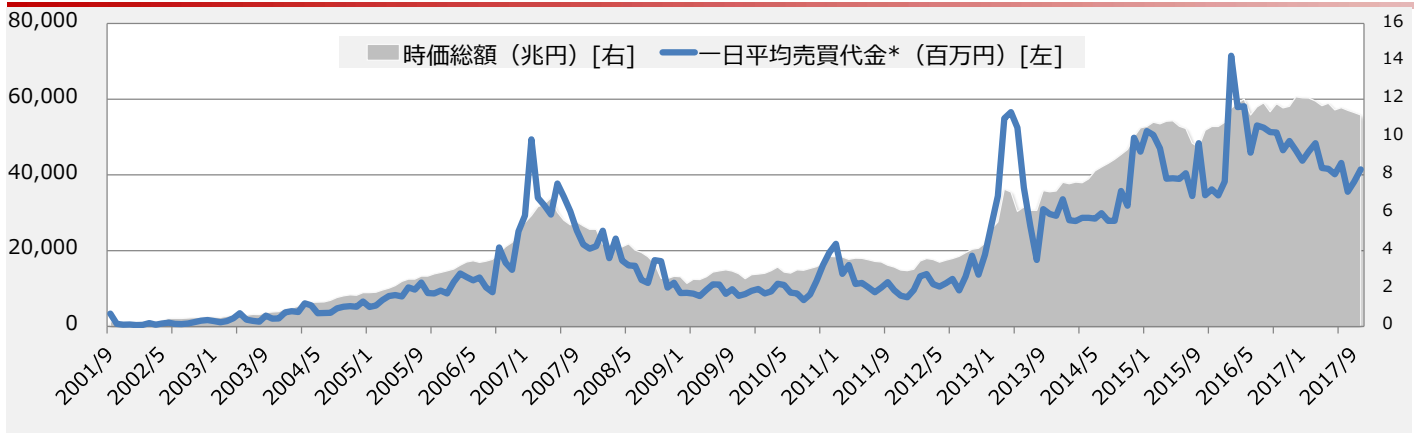
予想年間分配金利回り*	時価総額合計	前月比	1日平均売買代金**	前月比	東証REIT指数	前月比
4.26%	11.17 兆円	-1.12%	306 億円	+10.18%	1,629.26	-24.46

*時価総額加重平均予想年間分配金利回り、**立会内

◆東証REIT指数の推移 (ポイント)



◆月間1日平均売買代金と月末時価総額の推移



*立会内外

◆銘柄別月間合計売買代金ランキング トップ5* (2017/10/01~2017/10/31)

順位	コード	銘柄名 (投資法人名)	用途区分	月間売買代金 (百万円)	前月比**
1	8963	インヴィンシブル投資法人	総合型	71,682	+358.0%
2	8953	日本リテールファンド投資法人	商業施設	39,797	+22.8%
3	8951	日本ビルファンド投資法人	オフィス	37,283	-6.4%
4	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	オフィス	29,574	-4.4%
5	3283	日本プロロジスリート投資法人	物流施設	24,640	-12.4%

*東証REIT市場における当月の立会内売買代金トップ5銘柄を掲載。**前月比は、1日平均売買代金の前月比を掲載。

◆東証REIT指数連動型ETF

コード	銘柄名	最低買付金額	純資産総額	信託報酬*	運用会社
1343	NEXT FUNDS 東証REIT指数連動上場投信	17,450 円	2,460 億円	0.320%	野村AM
1345	上場インデックスファンドJリート(東証REIT指数)隔月分配型	165,100 円	1,351 億円	0.300%	日興AM
1398	S M A M 東証 R E I T 指数上場投信	16,500 円	418 億円	0.220%	三井住友AM
1476	iシェアーズ Jリート ETF	1,678 円	573 億円	0.160%	ブラックロック・ジャパン
1488	ダイワ上場投信-東証 R E I T 指数	16,810 円	355 億円	0.155%	大和証券投資信託委託
1595	NZAM 上場投信 東証REIT指数	16,500 円	891 億円	0.248%	農林中金全共連AM
1597	M A X I S Jリート上場投信	16,570 円	827 億円	0.250%	三菱UFJ国際投信

*税抜

◆個別銘柄情報

コード	銘柄名(投資法人名)	用途区分	投資口価格(円)	月間騰落率	利回り*	決算期	時価総額(百万円)
8951	日本ビルファンド投資法人	オフィス	548,000	-2.32%	3.36%	6月・12月	773,776
8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	オフィス	532,000	-1.66%	3.33%	3月・9月	696,552
8953	日本リートリアルファンド投資法人	商業施設	201,400	-0.25%	4.30%	2月・8月	537,173
8954	オリックス不動産投資法人	総合型	156,100	-3.34%	4.05%	2月・8月	418,348
8955	日本プライムリアルティ投資法人	オフィス+商業	365,500	-2.79%	3.95%	6月・12月	337,356
8956	プレミア投資法人	オフィス+住宅	100,300	-6.09%	4.99%	4月・10月	132,094
8957	東急リアル・エステート投資法人	オフィス+商業	133,400	-2.70%	3.97%	1月・7月	130,411
8958	グローバル・ワン不動産投資法人	オフィス	374,000	2.05%	4.22%	3月・9月	83,738
8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	総合型	163,300	-0.91%	4.10%	5月・11月	498,895
8961	森トラスト総合リート投資法人	総合型	162,100	-3.74%	4.50%	3月・9月	213,972
8963	インヴィンシブル投資法人	総合型	46,100	-0.75%	6.79%	6月・12月	218,918
8964	フロンティア不動産投資法人	商業施設	445,500	-2.41%	4.53%	6月・12月	220,968
8966	平和不動産リート投資法人	オフィス+住宅	91,600	0.66%	4.42%	5月・11月	92,959
8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	物流施設	204,000	-2.63%	4.26%	1月・7月	188,700
8968	福岡リート投資法人	総合型	161,300	0.69%	4.30%	2月・8月	120,491
8972	ケネディクス・オフィス投資法人	総合型	610,000	-1.45%	4.00%	4月・10月	246,979
8973	積水ハウス・レジデンシャル投資法人	住宅	111,100	0.82%	4.00%	3月・9月	122,822
8975	いちごオフィスリート投資法人	オフィス	73,600	-3.16%	5.27%	4月・10月	112,776
8976	大和証券オフィス投資法人	オフィス	552,000	-1.95%	3.90%	5月・11月	274,823
8977	阪急リート投資法人	総合型	132,000	-1.42%	4.24%	5月・11月	78,870
8979	スターツプロシード投資法人	住宅	157,500	2.14%	5.33%	4月・10月	40,442
8984	大和ハウスリート投資法人	総合型	265,000	-1.63%	3.81%	2月・8月	447,850
8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人	ホテル	75,100	5.63%	4.78%	12月	301,214
8986	日本賃貸住宅投資法人	住宅	78,600	-1.01%	4.76%	3月・9月	128,908
8987	ジャパンエクセレント投資法人	総合型	133,500	-0.15%	4.00%	6月・12月	174,310
3226	日本アコモデーションファンド投資法人	住宅	438,500	0.34%	3.99%	2月・8月	212,462
3227	MCUBS MidCity投資法人	総合型	376,500	9.77%	4.28%	6月・12月	111,679
3234	森ヒルズリート投資法人	総合型	132,600	-1.70%	3.98%	1月・7月	232,134
3249	産業ファンド投資法人	物流+インフラ	463,500	-2.83%	4.40%	1月・7月	184,085
3269	アドバンス・レジデンス投資法人	住宅	267,300	-3.43%	3.85%	1月・7月	360,855
3278	ケネディクス・レジデンシャル投資法人	住宅	291,000	0.59%	4.67%	1月・7月	101,584
3279	アクティブ・プロパティーズ投資法人	オフィス+商業	445,000	-4.71%	4.16%	5月・11月	296,020
3281	GLP投資法人	物流施設	114,100	-2.73%	4.37%	2月・8月	325,536
3282	コンフォリア・レジデンシャル投資法人	住宅	232,700	-2.19%	4.03%	1月・7月	131,171
3283	日本プロロジスリート投資法人	物流施設	238,800	0.72%	3.87%	5月・11月	491,199
3287	星野リゾート・リート投資法人	ホテル	547,000	-2.32%	4.47%	4月・10月	94,450
3290	Oneリート投資法人	オフィス+商業	222,300	2.30%	7.07%	2月・8月	42,080
3292	イオンリート投資法人	商業施設	114,400	0.44%	5.24%	1月・7月	203,328
3295	ヒューリックリート投資法人	総合型	158,500	-4.52%	4.72%	2月・8月	165,632
3296	日本リート投資法人	総合型	325,500	0.62%	5.60%	6月・12月	127,517
3298	インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人	オフィス	103,900	-3.08%	5.60%	4月・10月	83,941
3308	日本ヘルスケア投資法人	ヘルスケア	162,000	-1.52%	5.05%	4月・10月	12,090
3451	トーセイ・リート投資法人	総合型	105,100	-4.11%	6.51%	4月・10月	19,254
3309	積水ハウス・リート投資法人	総合型	125,900	-3.15%	4.29%	4月・10月	121,997
3453	ケネディクス商業リート投資法人	商業施設	224,400	-4.02%	5.43%	3月・9月	113,927
3455	ヘルスケア&メディカル投資法人	ヘルスケア	97,000	0.62%	5.12%	1月・7月	18,731
3459	サムディ・レジデンシャル投資法人	住宅	88,200	2.80%	6.05%	1月・7月	24,960
3460	ジャパン・シニアリビング投資法人	ヘルスケア	138,000	-0.36%	5.07%	2月・8月	11,695
3462	野村不動産マスターファンド投資法人	総合型	142,100	-2.87%	4.25%	2月・8月	594,422
3463	いちごホテルリート投資法人	ホテル	113,700	5.18%	5.61%	1月・7月	29,287
3466	ラサールロジポート投資法人	物流施設	107,100	-2.28%	4.45%	2月・8月	117,810
3468	スターアジア不動産投資法人	総合型	104,100	1.96%	7.76%	1月・7月	43,128
3470	マリモ地方創生リート投資法人	総合型	106,400	5.56%	6.38%	6月・12月	9,678
3471	三井不動産ロジスティクスパーク投資法人	物流施設	332,000	1.37%	3.31%	1月・7月	74,368
3472	大江戸温泉リート投資法人	ホテル	91,100	2.47%	5.18%	5月・11月	16,051
3473	さくら総合リート投資法人	総合型	90,300	0.67%	7.38%	2月・8月	30,069
3476	投資法人みらい	総合型	165,400	-5.11%	6.17%	4月・10月	48,586
3478	森トラスト・ホテルリート投資法人	ホテル	139,000	-4.60%	4.33%	2月・8月	69,500
3481	三菱地所物流リート投資法人	物流施設	274,800	-1.86%	4.25%	2月・8月	58,807

*予想年間分配金(運用会社からの発表がない場合は、前期の実績分配金)を基に算出。6か月決算の投資法人については、分配金を2倍にして算出。

◆ Jリートview : 保有物件動画、専門家インタビュー等が掲載されています

<http://reit.tse.or.jp/>



◆免責事項

- 当資料は、作成時におけるリートの概要説明のみを目的としており、投資勧誘を目的としたものではなく、また金融商品取引法に基づく開示資料ではありません。
- リートは値動きのある有価証券ですので、投資法人の倒産や財務状況の悪化、保有不動産価格の変動、その他の市場要因の影響等により、市場取引価格が値下がりし、それにより損失が生じることがあります。したがって、投資元本が保証されているものではありません。また、信用取引を利用する場合には、差入れた保証金以上の損失が生ずるおそれがあります。
- リート等の売買を行われるに際しては、あらかじめ、お取引先の金融商品取引業者等より交付される契約締結前交付書面の書面の内容を十分にお読みいただき、商品の性質、取引の仕組み、リスクの存在、販売手数料、信託報酬などの手数料等を十分に御理解いただいたうえで、御自身の判断と責任で行っていただきますよう、お願い申し上げます。
- 当資料は、作成時点の内容です。その後、制度の改正等により、当資料に掲載した内容が予告なく変更される場合があります。また、この資料に掲載されている情報には万全を期していますが、当該情報の完全性を保証するものではありません。当社は、当資料及び当資料から得た情報を利用したことにより発生するいかなる費用又は損害等の一切について責任を負いません。