

◆全体概況

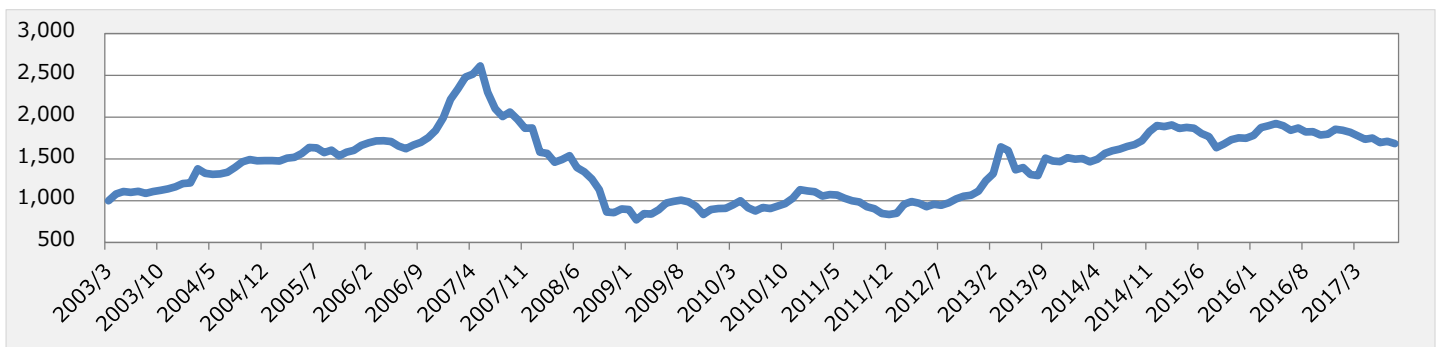
- ・8月の東証REIT指数は、前月比-26.17ポイントの1,683.79ポイントで終了した。
- ・8月の日本銀行による買入れは7回・84億円、累計買入れ総額は4,215億円となった。
- ・8月7日付で三菱地所物流リート投資法人(3481)の上場が承認され、9月14日に上場予定。

◆月間市場動向

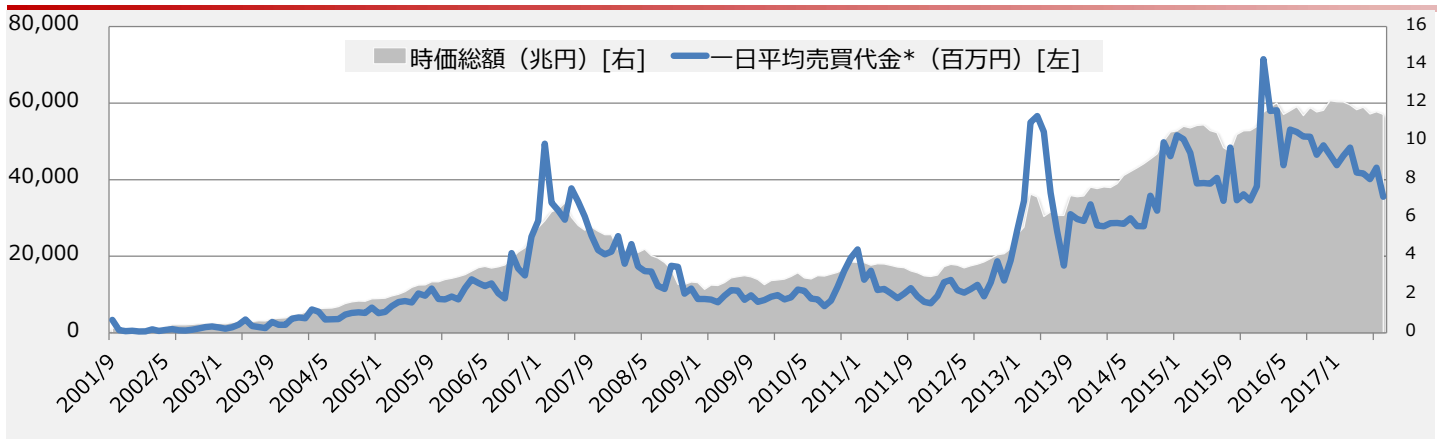
予想年間分配金利回り*	時価総額合計	前月比	1日平均売買代金**	前月比	東証REIT指数	前月比
4.09%	11.41 兆円	-1.19%	258 億円	-21.16%	1,683.79	-26.17

*時価総額加重平均予想年間分配金利回り、**立会内

◆東証REIT指数の推移 (ポイント)



◆月間1日平均売買代金と月末時価総額の推移



*立会内外

◆銘柄別月間合計売買代金ランキング トップ5* (2017/08/01~2017/08/31)

順位	コード	銘柄名 (投資法人名)	用途区分	月間売買代金 (百万円)	前月比**
1	3283	日本プロロジスリート投資法人	物流施設	51,959	+54.0%
2	8953	日本リテールファンド投資法人	商業施設	35,009	-3.1%
3	8951	日本ビルファンド投資法人	オフィス	34,226	-31.6%
4	8984	大和ハウスリート投資法人	総合型	29,276	+12.4%
5	3462	野村不動産マスターファンド投資法人	総合型	26,678	-14.4%

*東証REIT市場における当月の立会内売買代金トップ5銘柄を掲載。**前月比は、1日平均売買代金の前月比を掲載。

◆東証REIT指数連動型ETF

コード	銘柄名	最低買付金額	純資産総額	信託報酬*	運用会社
1343	NEXT FUNDS 東証REIT指数連動上場投信	17,910 円	2,463 億円	0.320%	野村AM
1345	上場インデックスファンド Jリート(東証REIT指数)隔月分配型	171,000 円	1,396 億円	0.300%	日興AM
1398	S M A M 東証 R E I T 指数上場投信	17,250 円	382 億円	0.220%	三井住友AM
1476	iシェアーズ Jリート ETF	1,715 円	581 億円	0.160%	ブラックロック・ジャパン
1488	ダイワ上場投信 - 東証 R E I T 指数	17,310 円	340 億円	0.155%	大和証券投資信託委託
1595	NZAM 上場投信 東証REIT指数	17,120 円	880 億円	0.248%	農林中金全共連AM
1597	M A X I S Jリート上場投信	17,240 円	839 億円	0.250%	三菱UFJ国際投信

*税抜

◆個別銘柄情報

コード	銘柄名(投資法人名)	用途区分	投資口価格(円)	月間騰落率	利回り*	決算期	時価総額(百万円)
8951	日本ビルファンド投資法人	オフィス	585,000	-1.68%	3.15%	6月・12月	826,020
8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	オフィス	570,000	-1.55%	3.09%	3月・9月	746,306
8953	日本リートリアルファンド投資法人	商業施設	202,300	-3.94%	4.28%	2月・8月	539,574
8954	オリックス不動産投資法人	総合型	158,600	-5.26%	3.88%	2月・8月	425,048
8955	日本プライムリアルティ投資法人	オフィス+商業	395,000	-4.70%	3.66%	6月・12月	364,585
8956	プレミア投資法人	オフィス+住宅	107,100	-4.80%	4.58%	4月・10月	141,050
8957	東急リアル・エステイト投資法人	オフィス+商業	136,700	1.86%	3.88%	1月・7月	133,637
8958	グローバル・ワン不動産投資法人	オフィス	382,000	-1.42%	4.03%	3月・9月	85,529
8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	総合型	165,900	0.91%	4.04%	5月・11月	506,838
8961	森トラスト総合リート投資法人	総合型	179,400	-1.86%	5.46%	3月・9月	236,808
8963	インヴィンシブル投資法人	総合型	46,950	-4.96%	6.58%	6月・12月	181,265
8964	フロンティア不動産投資法人	商業施設	472,500	0.21%	4.27%	6月・12月	234,360
8966	平和不動産リート投資法人	オフィス+住宅	92,600	1.76%	4.37%	5月・11月	93,974
8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	物流施設	224,100	0.04%	3.79%	1月・7月	197,208
8968	福岡リート投資法人	総合型	164,300	-3.35%	4.22%	2月・8月	122,732
8972	ケネディクス・オフィス投資法人	総合型	629,000	0.96%	3.88%	4月・10月	254,672
8973	積水ハウス・レジデンシャル投資法人	住宅	114,600	0.00%	3.84%	3月・9月	126,691
8975	いちごオフィスリート投資法人	オフィス	75,900	0.66%	5.09%	4月・10月	116,300
8976	大和証券オフィス投資法人	オフィス	549,000	1.10%	3.92%	5月・11月	273,330
8977	阪急リート投資法人	総合型	138,000	-1.92%	4.06%	5月・11月	82,455
8979	スターツプロシード投資法人	住宅	149,700	-0.33%	5.54%	4月・10月	38,439
8984	大和ハウスリート投資法人	総合型	268,800	-1.61%	3.76%	2月・8月	454,272
8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人	ホテル	75,700	-5.02%	4.74%	12月	303,621
8986	日本賃貸住宅投資法人	住宅	82,300	0.24%	4.42%	3月・9月	134,976
8987	ジャパンエクセレント投資法人	総合型	132,100	2.56%	4.04%	6月・12月	172,482
3226	日本アコモデーションファンド投資法人	住宅	446,500	-2.51%	3.67%	2月・8月	216,339
3227	M C U B S M i d C i t y 投資法人	総合型	327,000	-2.39%	4.92%	6月・12月	96,996
3234	森ビルズリート投資法人	総合型	140,600	1.22%	3.74%	1月・7月	246,139
3249	産業ファンド投資法人	物流+インフラ	493,500	-1.10%	4.12%	1月・7月	196,000
3269	アドバンス・レジデンス投資法人	住宅	281,500	4.49%	3.59%	1月・7月	380,025
3278	ケネディクス・レジデンシャル投資法人	住宅	281,500	1.62%	4.60%	1月・7月	98,268
3279	アクティビア・プロパティーズ投資法人	オフィス+商業	483,000	-2.52%	3.83%	5月・11月	321,298
3281	G L P 投資法人	物流施設	117,400	-2.17%	4.20%	2月・8月	334,951
3282	コンフォリア・レジデンシャル投資法人	住宅	238,500	2.67%	3.87%	1月・7月	134,441
3283	日本プロロジスリート投資法人	物流施設	238,800	2.71%	3.87%	5月・11月	489,487
3287	星野リゾート・リート投資法人	ホテル	572,000	0.70%	4.15%	4月・10月	98,767
3290	Oneリート投資法人	オフィス+商業	214,800	-3.37%	5.67%	2月・8月	40,661
3292	イオンリート投資法人	商業施設	119,000	-1.57%	5.03%	1月・7月	194,673
3295	ヒューリックリート投資法人	総合型	166,500	-4.15%	4.00%	2月・8月	173,992
3296	日本リート投資法人	総合型	320,500	3.39%	5.13%	6月・12月	125,559
3298	インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人	オフィス	106,700	-0.56%	5.45%	4月・10月	86,203
3308	日本ヘルスケア投資法人	ヘルスケア	164,300	-1.44%	4.99%	4月・10月	12,262
3451	トーセイ・リート投資法人	総合型	107,000	-0.37%	6.09%	4月・10月	19,602
3309	積水ハウス・リート投資法人	総合型	135,200	-0.88%	3.99%	4月・10月	131,008
3453	ケネディクス商業リート投資法人	商業施設	242,200	0.12%	5.00%	3月・9月	122,964
3455	ヘルスケア&メディカル投資法人	ヘルスケア	97,200	-2.41%	5.11%	1月・7月	18,770
3459	サムティ・レジデンシャル投資法人	住宅	85,100	1.19%	6.17%	1月・7月	24,083
3460	ジャパン・シニアリビング投資法人	ヘルスケア	138,700	-4.74%	5.05%	2月・8月	11,754
3462	野村不動産マスターファンド投資法人	総合型	145,300	-7.04%	4.06%	2月・8月	607,808
3463	いちごホテルリート投資法人	ホテル	108,200	-3.05%	5.65%	1月・7月	27,870
3466	ラサールロジポート投資法人	物流施設	107,000	-3.52%	4.43%	2月・8月	117,700
3468	スターアジア不動産投資法人	総合型	103,300	2.68%	7.82%	1月・7月	42,797
3470	マリモ地方創生リート投資法人	総合型	97,100	3.41%	6.99%	6月・12月	8,832
3471	三井不動産ロジスティクスパーク投資法人	物流施設	315,000	-1.41%	3.49%	1月・7月	70,560
3472	大江戸温泉リート投資法人	ホテル	89,200	1.71%	5.29%	5月・11月	15,717
3473	さくら総合リート投資法人	総合型	89,700	5.90%	7.42%	2月・8月	29,870
3476	投資法人みらい	総合型	173,000	-0.17%	5.90%	4月・10月	50,818
3478	森トラスト・ホテルリート投資法人	ホテル	147,600	-3.84%	4.08%	2月・8月	73,800

*予想年間分配金(運用会社からの発表がない場合は、前期の実績分配金)を基に算出。6か月決算の投資法人については、分配金を2倍にして算出。

◆ Jリートview : 保有物件動画、専門家インタビュー等が掲載されております

<http://reit.tse.or.jp/>



◀免責事項▶

- 当資料は、作成時におけるリートの概要説明のみを目的としており、投資勧誘を目的としているものではなく、また金融商品取引法に基づく開示資料ではありません。
- リートは値動きのある有価証券ですので、投資法人の倒産や財務状況の悪化、保有不動産価格の変動、その他の市場要因の影響等により、市場取引価格が値下がりし、それにより損失が生じることがあります。したがって、投資元本が保証されているものではありません。また、信用取引を利用する場合には、差入れた保証金以上の損失が生ずるおそれがあります。
- リート等の売買を行われるに際しては、あらかじめ、お取引先の金融商品取引業者等より交付される契約締結前交付書面等の書面の内容を十分にお読みいただき、商品の性質、取引の仕組み、リスクの存在、販売手数料、信託報酬などの手数料等を十分に御理解いただいたうえで、御自身の判断と責任で行っていただきますよう、お願い申し上げます。
- 当資料は、作成時点の内容です。その以後、制度の改正等により、当資料に掲載した内容が予告なく変更される場合があります。また、この資料に掲載されている情報には万全を期していますが、当該情報の完全性を保証するものではありません。当社は、当資料及び当資料から得た情報を利用したことにより発生するいかなる費用又は損害等の一切について責任を負いません。