

投資部門別 不動産投資信託証券売買状況〔口数〕全 50 社
Trading Volume of Real Estate Investment Trusts by Investor Type – All 50 trading participants

2021年5月 2021/5 (5/6 – 5/31)

口,% units, %

総売買高
(売り買い合計)

Total trading volume
22,813,342

総売買高に占める合計及び自己・委託別比率

Ratio of proprietary brokerage trading

総計 Total	自己取引 Proprietary	委託取引 Brokerage
98.12%	16.66%	81.46%

			05/06～05/31		
			口数 Volume	比率 Ratio	差引き Balance
自己計 Proprietary	売り Sales		1,845,497	16.58	
	買い Purchases		1,954,481	17.36	108,984
	合計 Total		3,799,978	16.98	
委託計 Brokerage	売り Sales		9,282,046	83.42	
	買い Purchases		9,302,225	82.64	20,179
	合計 Total		18,584,271	83.02	
総 計 Total	売り Sales		11,127,543	100.00	
	買い Purchases		11,256,706	100.00	129,163
	合計 Total		22,384,249	100.00	

委託内訳 Brokerage Trading

法 人 Institutions	売り Sales		1,386,750	14.94	-325,788
	買い Purchases		1,060,962	11.41	
	合計 Total		2,447,712	13.17	
個 人 Individuals	売り Sales		1,841,963	19.84	-683,346
	買い Purchases		1,158,617	12.46	
	合計 Total		3,000,580	16.15	
海外投資家 Foreigners	売り Sales		5,515,830	59.42	
	買い Purchases		6,855,129	73.69	1,339,299
	合計 Total		12,370,959	66.57	
証券会社 Securities Cos.	売り Sales		537,503	5.79	-309,986
	買い Purchases		227,517	2.45	
	合計 Total		765,020	4.12	

法人内訳 Institutions

投資信託 Investment Trusts	売り Sales		661,141	7.12	-112,100
	買い Purchases		549,041	5.90	
	合計 Total		1,210,182	6.51	
事業法人 Business Cos.	売り Sales		95,248	1.03	
	買い Purchases		132,746	1.43	37,498
	合計 Total		227,994	1.23	
その他法人等 Other Cos.	売り Sales		10,785	0.12	-3,376
	買い Purchases		7,409	0.08	
	合計 Total		18,194	0.10	
金融機関 Financial Institutions	売り Sales		619,576	6.67	-247,810
	買い Purchases		371,766	4.00	
	合計 Total		991,342	5.33	

金融機関内訳 Financial institutions

生保・損保 Life & Non-Life	売り Sales		46,062	0.50	-40,122
	買い Purchases		5,940	0.06	
	合計 Total		52,002	0.28	
銀行 Banks	売り Sales		508,135	5.47	-178,053
	買い Purchases		330,082	3.55	
	合計 Total		838,217	4.51	
その他金融機関 Other Financials	売り Sales		65,379	0.70	-29,635
	買い Purchases		35,744	0.38	
	合計 Total		101,123	0.54	

個人、自己の現金・信用取引数値 Individual & Proprietary

	売り Sales		買い Purchases	
		比率 Ratio		比率 Ratio
個人現金 Individual Cash	726,010	39.42	367,215	31.69
個人信用 Individual Margin	1,115,953	60.58	791,402	68.31
自己現金 Proprietary Cash	1,757,114	95.21	1,954,481	100.00
自己信用 Proprietary Margin	88,383	4.79	0	0.00

(注)

1. 集計対象は資本金の額が30億円以上の取引参加者である。
2. ToSTNeT取引を含む。
3. -は売越しを示す。
4. 自己・委託の比率は総計(売り買い合計別)に対する構成比、各部門別の比率は委託計(売り買い合計別)に対する構成比である。

Notes:

- 1) Survey results from trading participants with capital of at least 3 billion yen.
- 2) Includes ToSTNeT trades.
- 3) - denotes net sales.

海外投資家売買における法人、個人の数値 Foreign

	売り Sales	買い Purchases
法人 Institutions	5,513,969	6,852,613
個人 Individuals	1,861	2,516

投資部門別 不動産投資信託証券売買状況〔金額〕 全 50 社
Trading Value of Real Estate Investment Trusts by Investor Type – All 50 trading participants

2021年5月 2021/5 (5/6 – 5/31)

千円,% 1,000 yen, %

総売買代金
(売り買い合計)

Total trading value
2,585,075,526

総売買代金に占める合計及び自己・委託別比率

Ratio of proprietary brokerage trading

総計 Total	自己取引 Proprietary	委託取引 Brokerage
98.49%	23.88%	74.61%

			05/06～05/31		
			金額 Value	比率 Ratio	差引き Balance
自己計 Proprietary	売り Sales		295,825,780	23.35	
	買い Purchases		321,538,499	25.14	25,712,719
	合計 Total		617,364,279	24.25	
委託計 Brokerage	売り Sales		971,321,595	76.65	-13,922,559
	買い Purchases		957,399,036	74.86	
	合計 Total		1,928,720,631	75.75	
総 計 Total	売り Sales		1,267,147,375	100.00	
	買い Purchases		1,278,937,535	100.00	11,790,160
	合計 Total		2,546,084,910	100.00	

委託内訳 Brokerage Trading

法 人 Institutions	売り Sales		206,277,431	21.24	-21,917,388
	買い Purchases		184,360,043	19.26	
	合計 Total		390,637,474	20.25	
個 人 Individuals	売り Sales		110,420,223	11.37	-23,629,621
	買い Purchases		86,790,602	9.07	
	合計 Total		197,210,825	10.22	
海外投資家 Foreigners	売り Sales		637,356,202	65.62	
	買い Purchases		675,236,829	70.53	37,880,627
	合計 Total		1,312,593,031	68.06	
証券会社 Securities Cos.	売り Sales		17,267,739	1.78	-6,256,177
	買い Purchases		11,011,562	1.15	
	合計 Total		28,279,301	1.47	

法人内訳 Institutions

投資信託 Investment Trusts	売り Sales		110,976,073	11.43	-18,112,573
	買い Purchases		92,863,500	9.70	
	合計 Total		203,839,573	10.57	
事業法人 Business Cos.	売り Sales		9,237,491	0.95	
	買い Purchases		10,111,439	1.06	873,948
	合計 Total		19,348,930	1.00	
その他法人等 Other Cos.	売り Sales		928,809	0.10	-37,375
	買い Purchases		891,434	0.09	
	合計 Total		1,820,243	0.09	
金融機関 Financial Institutions	売り Sales		85,135,058	8.76	-4,641,388
	買い Purchases		80,493,670	8.41	
	合計 Total		165,628,728	8.59	

金融機関内訳 Financial institutions

生保・損保 Life & Non-Life	売り Sales		6,624,729	0.68	-5,271,575
	買い Purchases		1,353,154	0.14	
	合計 Total		7,977,883	0.41	
銀行 Banks	売り Sales		70,373,114	7.25	
	買い Purchases		70,473,684	7.36	100,570
	合計 Total		140,846,798	7.30	
その他金融機関 Other Financials	売り Sales		8,137,215	0.84	
	買い Purchases		8,666,832	0.91	529,617
	合計 Total		16,804,047	0.87	

個人、自己の現金・信用取引数値 Individual & Proprietary

	売り Sales		買い Purchases	
		比率 Ratio		比率 Ratio
個人現金 Individual Cash	47,786,471	43.28	31,993,069	36.86
個人信用 Individual Margin	62,633,752	56.72	54,797,533	63.14
自己現金 Proprietary Cash	279,324,739	94.42	321,538,499	100.00
自己信用 Proprietary Margin	16,501,041	5.58	0	0.00

(注)

1. 集計対象は資本金の額が30億円以上の取引参加者である。
2. ToSTNeT取引を含む。
3. -は売越しを示す。
4. 自己・委託の比率は総計(売り買い合計別)に対する構成比、各部門別の比率は委託計(売り買い合計別)に対する構成比である。

Notes:

- 1) Survey results from trading participants with capital of at least 3 billion yen.
- 2) Includes ToSTNeT trades.
- 3) - denotes net sales.

海外投資家売買における法人、個人の数値 Foreign

	売り Sales	買い Purchases
法人 Institutions	637,262,149	675,134,590
個人 Individuals	94,053	102,239