

投資部門別 不動産投資信託証券売買状況 [口数] 全 50 社
Trading Volume of Real Estate Investment Trusts by Investor Type - All 50 trading participants

2026年1月 2026/1 (1/5 - 1/30)

口,% units, %

総売買高
(売り買い合計)

総売買高に占める合計及び自己・委託別比率

Ratio of proprietary brokerage trading

Total trading volume	総計 Total	自己取引 Proprietary	委託取引 Brokerage
19,457,626	98.76%	20.56%	78.21%

		01/05~01/30		
		口数 Volume	比率 Ratio	差引き Balance
自己計 Proprietary	売り Sales	2,036,324	21.13	-72,524
	買い Purchases	1,963,800	20.50	
	合計 Total	4,000,124	20.82	
委託計 Brokerage	売り Sales	7,602,370	78.87	
	買い Purchases	7,614,766	79.50	12,396
	合計 Total	15,217,136	79.18	
総計 Total	売り Sales	9,638,694	100.00	-60,128
	買い Purchases	9,578,566	100.00	
	合計 Total	19,217,260	100.00	

委託内訳 Brokerage Trading

法人 Institutions	売り Sales	1,499,504	19.72	
	買い Purchases	1,586,868	20.84	87,364
	合計 Total	3,086,372	20.28	
個人 Individuals	売り Sales	841,959	11.07	
	買い Purchases	892,923	11.73	50,964
	合計 Total	1,734,882	11.40	
海外投資家 Foreigners	売り Sales	5,231,287	68.81	-129,324
	買い Purchases	5,101,963	67.00	
	合計 Total	10,333,250	67.91	
証券会社 Securities Cos.	売り Sales	29,620	0.39	
	買い Purchases	33,012	0.43	3,392
	合計 Total	62,632	0.41	

法人内訳 Institutions

投資信託 Investment Trusts	売り Sales	773,995	10.18	
	買い Purchases	827,882	10.87	53,887
	合計 Total	1,601,877	10.53	
事業法人 Business Cos.	売り Sales	107,196	1.41	
	買い Purchases	135,824	1.78	28,628
	合計 Total	243,020	1.60	
その他法人等 Other Cos.	売り Sales	11,135	0.15	
	買い Purchases	18,273	0.24	7,138
	合計 Total	29,408	0.19	
金融機関 Financial Institutions	売り Sales	607,178	7.99	-2,289
	買い Purchases	604,889	7.94	
	合計 Total	1,212,067	7.97	

金融機関内訳 Financial institutions

生保・損保 Life & Non-Life	売り Sales	14,915	0.20	
	買い Purchases	23,867	0.31	8,952
	合計 Total	38,782	0.25	
銀行 Banks	売り Sales	510,298	6.71	
	買い Purchases	526,873	6.92	16,575
	合計 Total	1,037,171	6.82	
その他金融機関 Other Financials	売り Sales	81,965	1.08	-27,816
	買い Purchases	54,149	0.71	
	合計 Total	136,114	0.89	

個人、自己の現金・信用取引数値 Individual & Proprietary

	売り Sales		買い Purchases	
		比率 Ratio		比率 Ratio
個人現金 Individual Cash	485,934	57.71	515,736	57.76
個人信用 Individual Margin	356,025	42.29	377,187	42.24
自己現金 Proprietary Cash	1,943,764	95.45	1,963,711	100.00
自己信用 Proprietary Margin	92,560	4.55	89	0.00

(注)

- 集計対象は資本金の額が30億円以上の取引参加者である。
- ToSTNeT取引を含む。
- は売越しを示す。
- 自己・委託の比率は総計(売り買い合計別)に対する構成比、各部門別の比率は委託計(売り買い合計別)に対する構成比である。

Notes:

- Survey results from trading participants with capital of at least 3 billion yen.
- Including ToSTNeT trades.
- denotes net sales.
- Ratios shown for "Sales", "Purchases" and "Total" in the "Proprietary" and "Brokerage" rows show the ratio of each to the total of both "Proprietary" and "Brokerage" of the relevant item.

海外投資家売買における法人、個人の数値 Foreign

	売り Sales	買い Purchases
法人 Institutions	5,229,875	5,100,075
個人 Individuals	1,412	1,888

投資部門別 不動産投資信託証券売買状況 [金額] 全 50 社
Trading Value of Real Estate Investment Trusts by Investor Type – All 50 trading participants

2026年1月 2026/1 (1/5 – 1/30)

千円,% 1,000 yen, %

総売買代金
(売り買い合計)

総売買代金に占める合計及び自己・委託別比率

Ratio of proprietary brokerage trading

Total trading value	総計 Total	自己取引 Proprietary	委託取引 Brokerage
2,404,950,565	98.77%	20.82%	77.96%

			01/05~01/30		
			金額 Value	比率 Ratio	差引き Balance
自己計 Proprietary	売り Sales		255,733,995	21.46	-10,865,283
	買い Purchases		244,868,712	20.68	
	合計 Total		500,602,707	21.07	
委託計 Brokerage	売り Sales		935,691,073	78.54	
	買い Purchases		939,145,378	79.32	3,454,305
	合計 Total		1,874,836,451	78.93	
総計 Total	売り Sales		1,191,425,068	100.00	-7,410,978
	買い Purchases		1,184,014,090	100.00	
	合計 Total		2,375,439,158	100.00	

委託内訳 Brokerage Trading

法人 Institutions	売り Sales		190,231,233	20.33	
	買い Purchases		197,916,844	21.07	7,685,611
	合計 Total		388,148,077	20.70	
個人 Individuals	売り Sales		98,018,522	10.48	
	買い Purchases		105,151,000	11.20	7,132,478
	合計 Total		203,169,522	10.84	
海外投資家 Foreigners	売り Sales		644,129,319	68.84	-11,853,847
	買い Purchases		632,275,472	67.32	
	合計 Total		1,276,404,791	68.08	
証券会社 Securities Cos.	売り Sales		3,311,999	0.35	
	買い Purchases		3,802,062	0.40	490,063
	合計 Total		7,114,061	0.38	

法人内訳 Institutions

投資信託 Investment Trusts	売り Sales		97,878,945	10.46	
	買い Purchases		101,856,453	10.85	3,977,508
	合計 Total		199,735,398	10.65	
事業法人 Business Cos.	売り Sales		12,854,833	1.37	
	買い Purchases		18,098,779	1.93	5,243,946
	合計 Total		30,953,612	1.65	
その他法人等 Other Cos.	売り Sales		1,473,167	0.16	
	買い Purchases		2,391,964	0.25	918,797
	合計 Total		3,865,131	0.21	
金融機関 Financial Institutions	売り Sales		78,024,288	8.34	-2,454,640
	買い Purchases		75,569,648	8.05	
	合計 Total		153,593,936	8.19	

金融機関内訳 Financial institutions

生保・損保 Life & Non-Life	売り Sales		1,940,915	0.21	
	買い Purchases		2,906,235	0.31	965,320
	合計 Total		4,847,150	0.26	
銀行 Banks	売り Sales		65,148,752	6.96	
	買い Purchases		65,717,934	7.00	569,182
	合計 Total		130,866,686	6.98	
その他金融機関 Other Financials	売り Sales		10,934,621	1.17	-3,989,142
	買い Purchases		6,945,479	0.74	
	合計 Total		17,880,100	0.95	

個人、自己の現金・信用取引数値 Individual & Proprietary

	売り Sales		買い Purchases	
		比率 Ratio		比率 Ratio
個人現金 Individual Cash	54,322,877	55.42	59,572,402	56.65
個人信用 Individual Margin	43,695,645	44.58	45,578,598	43.35
自己現金 Proprietary Cash	244,335,932	95.54	244,858,721	100.00
自己信用 Proprietary Margin	11,398,063	4.46	9,991	0.00

(注)

1. 集計対象は資本金の額が30億円以上の取引参加者である。
2. ToSTNeT取引を含む。
3. -は売越しを示す。
4. 自己・委託の比率は総計(売り買い合計別)に対する構成比、各部門別の比率は委託計(売り買い合計別)に対する構成比である。

Notes:

- 1) Survey results from trading participants with capital of at least 3 billion yen.
- 2) Including ToSTNeT trades.
- 3) - denotes net sales.
- 4) Ratios shown for "Sales", "Purchases" and "Total" in the "Proprietary" and "Brokerage" rows show the ratio of each to the total of both "Proprietary" and "Brokerage" of the relevant item.

海外投資家売買における法人、個人の数値 Foreign

	売り Sales	買い Purchases
法人 Institutions	643,971,459	632,075,854
個人 Individuals	157,860	199,618