



【2096】 GXオフィスJリート

グローバルX オフィス・J-REIT ETF【正式名称】



- 東京証券取引所に上場するすべての不動産投資信託のうち、オフィスへの投資に特化したREITおよびオフィスを投資対象とするREITを構成銘柄とする指標である「配当込み東証REITオフィスフォーカス指数」に連動する投資成果を目指すETF(上場投資信託)です。

1.概要

(2025年6月30日 現在)

銘柄名	グローバルX オフィス・J-REIT ETF		
対象指標	配当込み東証REITオフィスフォーカス指数		
計算期間	毎年2月25日から4月24日、4月25日から6月24日、6月25日から8月24日、8月25日から10月24日、10月25日から12月24日、及び12月25日から翌年2月24日		
分配金支払基準日	毎年2月24日、4月24日、6月24日、8月24日、10月24日、12月24日(年6回)		
管理会社	Global X Japan	NISA制度成長投資枠	対象
銘柄コード	2096	市場価格(終値)(※1)	1,047.0 円
売買単位	1口単位	1口あたり分配金(※2)	42円
信託報酬(税込)	0.3025%	分配金利回り(※3)	4.01%
純資産総額	1 億円	東証マーケットメイク制度(※4)	対象
受益権口数	123,575 口	1売買単位あたりの投資金額(※1)	1,047 円

※1 上記の期日において約定がない場合、「市場価格(終値)」及び「1売買単位あたりの投資金額」には、直近時点の市場価格を記載しています。

※2 直近12か月の実績分配金を記載しています。

※3 直近12か月の実績分配金及び作成日の終値をもとに算出した分配金利回りを記載しています。

※4 東証が2018年7月2日に導入したETF市場におけるマーケットメイク制度の対象銘柄か否かを記載しています。マーケットメイクとはマーケットメイカーが気配を提示して取引の流動性を提供することです。

2.パフォーマンス

(2025年6月30日 現在)



※ 2023年10月26日 の市場価格を基準値とし、TOPIXの値を再換算しています。

■ 戻落率

期間	当銘柄	(参考)TOPIX
過去3か月	+5.12%	+3.47%
過去6か月	+12.10%	+2.44%
過去1年	+13.07%	+1.54%
過去3年	-	+52.49%
過去5年	-	+83.02%

3.ファンド組入銘柄

(2025年4月30日 現在)

	証券コード	銘柄名	構成比
1	8951	日本ビルファンド	21.47%
2	8952	ジャパンリアルエステイト	17.94%
3	8954	オリックス不動産投資	11.02%
4	8955	日本プライムリアルティ	7.42%
5	3279	API投資法人	5.36%

4.情報ベンダーコード

情報ベンダー名	ETFコード	対象指標
QUICK	2096/T	SREITOF#TR/TSX
Bloomberg	2096 JP Equity	TSEROFTR
Refinitiv	2096.T	-

5.対象指標の概要

配当込み東証REITオフィスフォーカス指数は、東京証券取引所に上場するすべての不動産投資信託のうち、オフィスへの投資に特化したREITおよびオフィスを投資対象とするREITにより構成される指標です。指標の算出方法は、時価総額加重方式(キャップあり)を採用しており、2023年8月18日を基準日とし、同日の指値を1,000ポイントとして計算されています。JPX総研が公表している指標であり、原則として7月末に指標構成銘柄および構成比率の見直しを行います。

6. 情報入手一覧

- 現在値、インディカティブNAV・PCF

<http://tse.factsetdigitalsolutions.com/iopv/table?language=jp>

- 基準価額(一口あたりの純資産額)等に関する情報

<https://www.jpx.co.jp/equities/products/etfs/base-price/index.html>

- ETF/ETN銘柄検索

<https://money-bu-jpx.com/search/> (東証マネ部！)

7. 免責事項

- 当資料は、作成時におけるETF/ETNの概要説明のみを目的としており、投資勧誘を目的としているものではなく、また金融商品取引法に基づく開示資料ではございません。
- ETF/ETNは値動きのある有価証券等を投資対象としますので、連動対象である指標及び外国為替相場の変動、組入有価証券等の価格の変動、組入有価証券等の発行会社の倒産や財務状況等の悪化、その他の市場要因の影響等により、市場取引価格又は基準価額が値下がりし、それにより損失が生じることがあります。したがって、投資元本が保証されているものではありません。また、信用取引を利用する場合には、差し入れた保証金以上の損失が生ずるおそれがあります。
- ETF/ETNの売買を行われるに際しては、あらかじめお取引先の金融商品取引業者等より交付される契約締結前交付書面等の書面の内容を十分にお読みいただき、商品の性質、取引の仕組み、リスクの存在、販売手数料、信託報酬などの手数料等を十分に御理解いただいたうえで、御自身の判断と責任で行っていただきますよう、お願い申し上げます。
- 当資料の実績数値は過去のものであり、将来の運用成果等を保証するものではありません。
- 当資料は、更新日現在の内容です。その後、制度の改正等により、当資料に掲載した内容が予告なく変更される場合があります。また、この資料に掲載されている情報の作成には万全を期していますが、当該情報の完全性を保証するものではありません。当社は、当資料及び当資料から得た情報を利用したことにより発生するいかなる費用又は損害等の一切について責任を負いません。
- 本資料の一切の権利は当社に属しており、いかなる目的を問わず、無断複製・転載を禁じます。