



【459A】 野村高利回りJリート【略称】 野村高利回りJリート指数ETF【正式名称】



- 野村高利回りJリート指数を対象指標とし、採用（予定を含む）されている不動産投資信託証券への投資を行うことにより、基準価額の変動率を対象指標の変動率に一致させることをめざして運用を行う商品です。
- 国内組成の商品であり、通常の株式と同様に全国の証券会社にてお取扱いしています。

1. 野村高利回りJリート指数ETFの概要

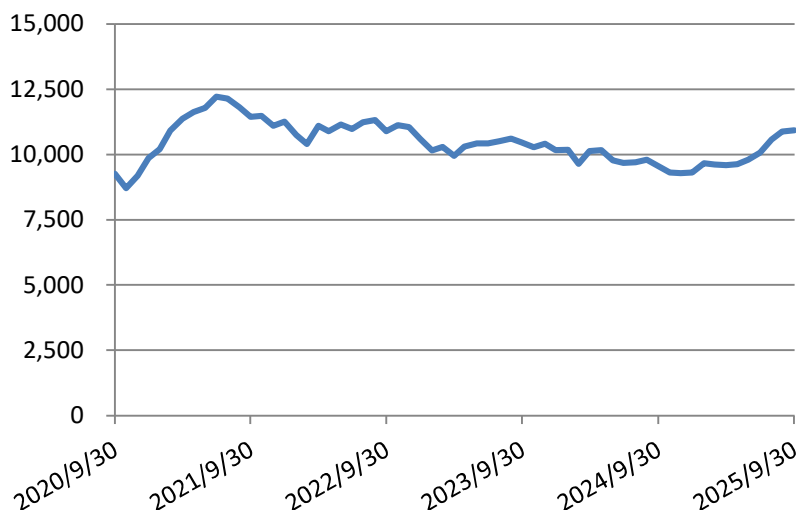
（2025年10月24日 現在）

銘柄名	野村高利回りJリート指数ETF		
銘柄コード	459A		
対象指標	野村高利回りJリート指数		
計算期間（※1）	毎年3月13日から6月12日、6月13日から9月12日、9月13日から12月12日、12月13日から翌年3月12日		
分配金支払基準日	毎年3月12日、6月12日、9月12日、12月12日（年4回）		
管理会社	シンプレクス・アセット・マネジメント株式会社		
信託受託会社	三井住友信託銀行株式会社		
上場取引所	東京証券取引所		
売買単位	1口単位	Indicative NAV/PCFの開示（※2）	あり（予定）
信託報酬	0.20%（税込：0.22%）以内	上場日	2025/11/12（予定）

※1 ただし、第1計算期間は、2025年11月11日から2026年3月12日までとします。

※2 Indicative NAVとは、PCF情報に現時点の株価を乗じることによって算出されるリアルタイムの推定純資産額（1口あたり）、PCFとは、管理会社よりご提供をいただいたポートフォリオ構成銘柄情報ファイルのことを指します。ここでは東証を通じて開示しているIndicative NAV/PCF情報の有無を記載しています。

2. 対象指標の推移（2020年9月30日～2025年9月30日）



■ 対象指標の騰落率

期間	対象指標
過去1ヶ月	+0.38%
過去3ヶ月	+8.52%
過去6ヶ月	+13.86%
過去1年	+14.29%
過去3年	+0.29%
過去5年	+17.93%

3. 投資対象について

野村高利回りJリート指数に採用されている不動産投資信託証券に投資を行います。

4. 対象指標の概要

野村高利回りJリート指数は、国内金融商品取引所に上場するすべての不動産投資信託の中から、予想分配金利回りの高い銘柄を組み入れた非時価総額加重型の指数です。構成銘柄の組入ウエイトは、「予想分配金利回りスコア×時価総額」に比例して決められます（個別銘柄のウエイトの上限は5%）。

5. 情報入手一覧

- 当商品に関するより詳細な商品概要
「シプレクスのETF専用ホームページ」 <https://www.simplexasset.com/etf/index.html>
- 基準価額（一口あたりの純資産額）等に関する情報
<https://www.jpx.co.jp/equities/products/etfs/base-price/index.html>
- 情報ベンダーコード

情報ベンダー名	QUICK	Bloomberg	Refinitiv
ETFコード	459A/T	459A JP Equity	459A.T
対象指標	SNJPJR/NRIJ	NMRCJOJR Index	.NHYJR

- 野村高利回りJリート指数の算出要領
https://www.nfrc.co.jp/SMI/jp/nmir/docs/nmir_rulebook201903_J.pdf

6. 免責事項

- 当資料は、作成時における商品の概要説明のみを目的としており、投資勧誘を目的としているものではなく、また金融商品取引法に基づく開示資料ではありません。
- 当商品は値動きのある有価証券等を投資対象としますので、連動対象である指標及び外国為替相場の変動、組入有価証券等の価格の変動、組入有価証券等の発行会社の倒産や財務状況等の悪化、その他の市場要因の影響等により、市場取引価格又は基準価額が値下がりし、それにより損失が生じることがあります。したがって、投資元本が保証されているものではありません。また、信用取引を利用する場合には、差し入れた保証金以上の損失が生ずるおそれがあります。
- 当商品の売買が行われるに際しては、あらかじめお取引先の金融商品取引業者等より交付される契約締結前交付書面等の書面の内容を十分にお読みいただき、商品の性質、取引の仕組み、リスクの存在、販売手数料、信託報酬などの手数料等を十分に御理解いただいたうえで、御自身の判断と責任で行っていただきますよう、お願い申し上げます。
- 当資料は、2025年10月現在の内容です。その以後、制度の改正等により、当資料に掲載した内容が予告なく変更される場合があります。また、この資料に掲載されている情報の作成には万全を期していますが、当該情報の完全性を保証するものではありません。当社は、当資料及び当資料から得た情報を利用したことにより発生するいかなる費用又は損害等の一切について責任を負いません。
- 本資料の一切の権利は当社に属しており、いかなる目的を問わず、無断複製・転載を禁じます。

<お問い合わせ>
株式会社東京証券取引所 上場推進部 | 〒103-8220 東京都中央区日本橋兜町2-1 | Tel:03-3666-0141(代)