

## ◆全体概況

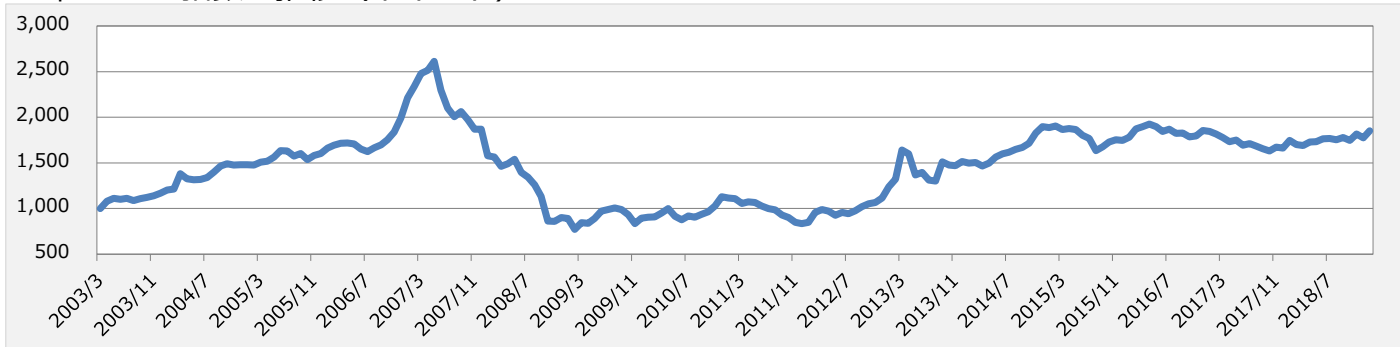
- ・1月の東証REIT指数は、前月比+76.79ポイントの1,850.85ポイントで終了した。
- ・1月の日本銀行による買入れは1回・12億円、累計買入れ総額は5,064億円となった。
- ・コンフォリア・レジデンシャル投資法人(3282)、ジャパン・ホテル・リート投資法人(8985)、三井不動産ロジスティクスパーク投資法人(3471)、ヘルスケア&メディカル投資法人(3455)が公募増資を発表した。

## ◆月間市場動向

予想年間分配金利回り*	時価総額合計	前月比	1日平均売買代金**	前月比	東証REIT指数	前月比
4.03%	13.47 兆円	+3.80%	435 億円	-1.18%	1,850.85	+76.79

\*時価総額加重平均予想年間分配金利回り、\*\*立会内

## ◆東証REIT指数の推移 (ポイント)



## ◆月間1日平均売買代金と月末時価総額の推移



\*立会内外

## ◆銘柄別月間合計売買代金ランキング トップ5\* (2019/01/01~2019/01/31)

順位	コード	銘柄名 (投資法人名)	用途区分	月間売買代金 (百万円)	前月比**
1	8951	日本ビルファンド投資法人	オフィス	70,190	-2.9%
2	8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人	ホテル	53,926	+106.8%
3	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	オフィス	50,728	+4.8%
4	8953	日本リテールファンド投資法人	商業施設	34,614	-17.5%
5	3283	日本プロロジスリート投資法人	物流施設	29,583	+11.6%

\*東証REIT市場における当月の立会内売買代金トップ5銘柄を掲載。\*\*前月比は、1日平均売買代金の前月比を掲載。

## ◆東証REIT指数連動型ETF

コード	銘柄名	最低買付金額	純資産総額	信託報酬*	運用会社
1343	NEXT FUNDS 東証REIT指数連動上場投信	19,880 円	3,202 億円	0.320%	野村AM
1345	上場インデックスファンド Jリート(東証REIT指数)隔月分配型	187,200 円	2,286 億円	0.300%	日興AM
1398	S M A M 東証 R E I T 指数上場投信	18,800 円	548 億円	0.220%	三井住友AM
1476	iシェアーズ Jリート ETF	1,905 円	1,728 億円	0.160%	ブラックロック・ジャパン
1488	ダイワ上場投信-東証REIT指数	19,010 円	759 億円	0.155%	大和証券投資信託委託
1595	NZAM 上場投信 東証REIT指数	18,750 円	1,781 億円	0.248%	農林中金全共連AM
1597	M A X I S Jリート上場投信	18,940 円	1,364 億円	0.250%	三菱UFJ国際投信

\*税抜

## ◆個別銘柄情報

コード	銘柄名(投資法人名)	用途区分	投資口価格(円)	月間騰落率	利回り*	決算期	時価総額(百万円)
8951	日本ビルファンド投資法人	オフィス	704,000	1.88%	2.87%	6月・12月	985,576
8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	オフィス	638,000	3.57%	3.03%	3月・9月	874,067
8953	日本リートリアルエステイト投資法人	商業施設	223,000	1.59%	3.96%	2月・8月	585,388
8954	オリックス不動産投資法人	総合型	190,300	4.33%	3.55%	2月・8月	520,812
8955	日本プライムリアルティ投資法人	オフィス+商業	443,500	6.35%	3.31%	6月・12月	407,043
8956	プレミア投資法人	オフィス+住居	132,900	6.41%	4.46%	4月・10月	173,579
8957	東急リアル・エステート投資法人	オフィス+商業	167,900	2.00%	3.38%	1月・7月	162,086
8958	グローバル・ワン不動産投資法人	オフィス	123,400	2.92%	3.47%	3月・9月	109,381
8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	総合型	173,700	2.06%	4.14%	5月・11月	524,252
8961	森トラスト総合リート投資法人	総合型	168,700	5.70%	4.37%	3月・9月	220,440
8963	インヴィンシブル投資法人	総合型	47,350	4.76%	6.73%	6月・12月	266,341
8964	フロンティア不動産投資法人	商業施設	445,000	2.30%	4.70%	6月・12月	221,464
8966	平和不動産リート投資法人	オフィス+住居	123,500	0.90%	3.97%	5月・11月	122,796
8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	物流施設	230,000	3.23%	4.02%	1月・7月	207,985
8968	福岡リート投資法人	総合型	170,000	2.04%	4.26%	2月・8月	134,683
8972	ケネディクス・オフィス投資法人	オフィス	747,000	6.71%	3.67%	4月・10月	317,954
8975	いちごオフィスリート投資法人	オフィス	101,300	4.65%	4.39%	4月・10月	154,607
8976	大和証券オフィス投資法人	オフィス	728,000	5.35%	3.41%	5月・11月	355,135
8977	阪急阪神リート投資法人	総合型	142,500	-0.35%	4.43%	5月・11月	99,135
8979	スターツプロシード投資法人	住居	173,100	2.12%	5.06%	4月・10月	44,653
8984	大和ハウスリート投資法人	総合型	256,200	4.27%	4.17%	2月・8月	490,421
8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人	ホテル	83,500	6.51%	4.46%	12月	368,730
8986	日本賃貸住宅投資法人	住居	85,600	4.26%	4.60%	3月・9月	138,913
8987	ジャパンエクセレント投資法人	オフィス	155,600	4.92%	3.61%	6月・12月	202,775
3226	日本アコモデーションファンド投資法人	住居	579,000	9.25%	3.31%	2月・8月	273,754
3227	MCUBS Mid City 投資法人	総合型	91,900	5.88%	5.84%	6月・12月	149,853
3234	森ビルズリート投資法人	総合型	144,500	4.63%	3.90%	1月・7月	269,056
3249	産業ファンド投資法人	物流+インフラ	116,300	2.20%	4.58%	1月・7月	198,761
3269	アドバンス・レジデンス投資法人	住居	322,000	6.45%	3.38%	1月・7月	427,275
3278	ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人	住居+ヘルスケア	180,100	7.65%	4.48%	1月・7月	156,443
3279	アクティブ・プロパティーズ投資法人	オフィス+商業	471,500	6.07%	4.21%	5月・11月	361,704
3281	GLP投資法人	物流施設	115,700	3.40%	4.62%	2月・8月	433,176
3282	コンフォリア・レジデンシャル投資法人	住居	288,700	3.25%	3.45%	1月・7月	169,934
3283	日本プロロジスリート投資法人	物流施設	237,500	2.41%	3.76%	5月・11月	515,665
3287	星野リゾート・リート投資法人	ホテル	536,000	3.08%	4.87%	4月・10月	117,808
3290	Oneリート投資法人	オフィス+商業	276,600	4.06%	5.00%	2月・8月	66,238
3292	イオンリート投資法人	商業施設	127,400	0.79%	4.73%	1月・7月	224,478
3295	ヒューリックリート投資法人	総合型	178,900	4.99%	3.90%	2月・8月	221,301
3296	日本リート投資法人	総合型	385,500	5.91%	4.44%	6月・12月	173,223
3298	インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人	オフィス	16,400	6.91%	4.66%	4月・10月	140,454
3308	日本ヘルスケア投資法人	ヘルスケア	171,200	2.70%	4.92%	4月・10月	12,836
3451	トーセイ・リート投資法人	総合型	113,600	-0.26%	6.77%	4月・10月	32,178
3309	積水ハウス・リート投資法人	総合型	76,200	8.55%	4.10%	4月・10月	284,037
3453	ケネディクス商業リート投資法人	商業施設	259,100	4.06%	4.97%	3月・9月	131,138
3455	ヘルスケア&メディカル投資法人	ヘルスケア	117,100	3.90%	6.08%	1月・7月	22,439
3459	サムティ・レジデンシャル投資法人	住居	92,700	6.55%	7.46%	1月・7月	46,931
3462	野村不動産マスターファンド投資法人	総合型	155,900	7.96%	4.02%	2月・8月	669,014
3463	いちごホテルリート投資法人	ホテル	135,300	-0.59%	4.83%	1月・7月	34,217
3466	ラザールロジポート投資法人	物流施設	108,700	2.45%	4.80%	2月・8月	119,460
3468	スターアジア不動産投資法人	総合型	106,100	1.05%	6.41%	1月・7月	57,381
3470	マリモ地方創生リート投資法人	総合型	107,300	3.07%	6.42%	6月・12月	14,253
3471	三井不動産ロジスティクスパーク投資法人	物流施設	345,500	11.45%	3.66%	1月・7月	91,576
3472	大江戸温泉リート投資法人	ホテル	82,600	3.77%	5.73%	5月・11月	19,533
3473	さくら総合リート投資法人	総合型	84,700	5.48%	6.14%	6月・12月	28,205
3476	投資法人みらい	総合型	191,000	3.69%	5.96%	4月・10月	75,681
3478	森トラスト・ホテルリート投資法人	ホテル	134,100	4.93%	4.50%	2月・8月	66,450
3481	三菱地所物流リート投資法人	物流施設	250,100	3.99%	4.38%	2月・8月	61,158
3487	CREロジスティクスファンド投資法人	物流施設	104,300	4.82%	5.65%	6月・12月	24,039
3488	ザイマックス・リート投資法人	総合型	116,100	5.55%	5.98%	2月・8月	25,959
3492	タカラレーベン不動産投資法人	総合型	93,200	7.62%	7.07%	2月・8月	32,269
3493	伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人	物流施設	87,500	4.29%	5.00%	1月・7月	31,035

\*予想年間分配金(運用会社からの発表がない場合は、前期の実績分配金)を基に算出。6か月決算の投資法人については、分配金を2倍にして算出。

◆ Jリートview : 保有物件動画、専門家インタビュー等が掲載されております

<http://reit.tse.or.jp/>



### ◀免責事項▶

●当資料は、作成時におけるリーターの概要説明のみを目的としており、投資勧誘を目的とするものではなく、また金融商品取引法に基づく開示資料ではありません。

●リートは値動きのある有価証券ですので、投資法人の倒産や財務状況の悪化、保有不動産価格の変動、その他の市場要因の影響等により、市場取引価格が値下がりし、それにより損失が生じることがあります。したがって、投資元本が保証されているものではありません。また、信用取引を利用する場合には、差し入れた保証金以上の損失が生ずるおそれがあります。

●リート等の売買が行われる際には、あらかじめ、お取引先の金融商品取引業者等より交付される契約締結前交付書面の内容を十分にお読みいただき、商品の性質、取引の仕組み、リスクの存在、販売手数料、信託報酬などの手数料等を十分に御理解いただいたうえで、御自身の判断と責任で行っていただきますよう、お願い申し上げます。

●当資料は、作成時点の内容です。その以後、制度の改正等により、当資料に掲載した内容が予告なく変更される場合があります。また、この資料に掲載されている情報には完全性を期していますが、当該情報の完全性を保証するものではありません。当社は、当資料及び当資料から得た情報を利用したことにより発生するいかなる費用又は損害等の一切について責任を負いません。