

全体概況

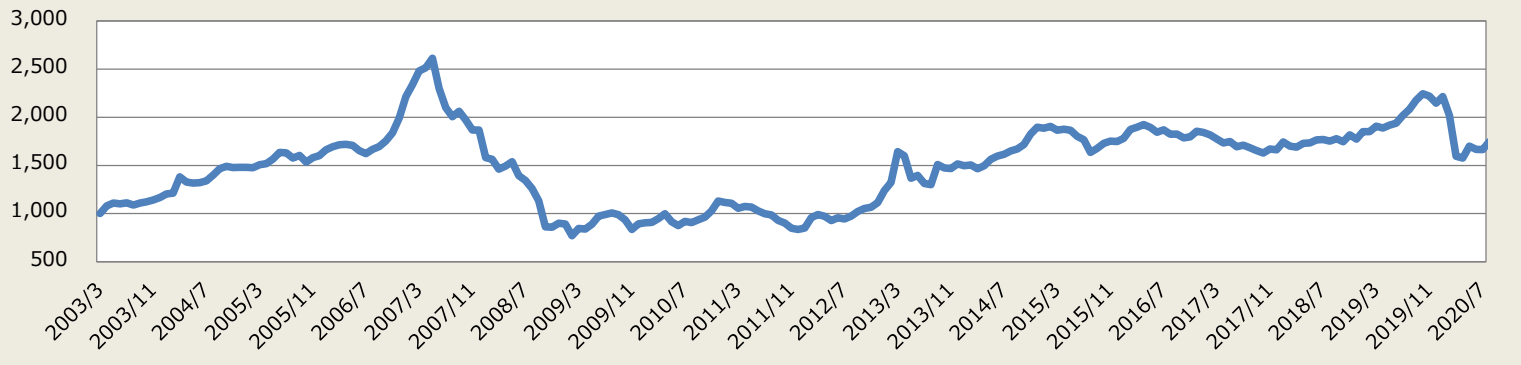
- ・9月の東証REIT指数は、前月比-20.87ポイントの1,726.66ポイントで終了した。
- ・9月の日本銀行による買入れは3回・36億円、累計買入れ総額は6,535億円となった。
- ・三井不動産ロジスティクスパーク投資法人(3471)が公募増資を発表した。

月間市場動向

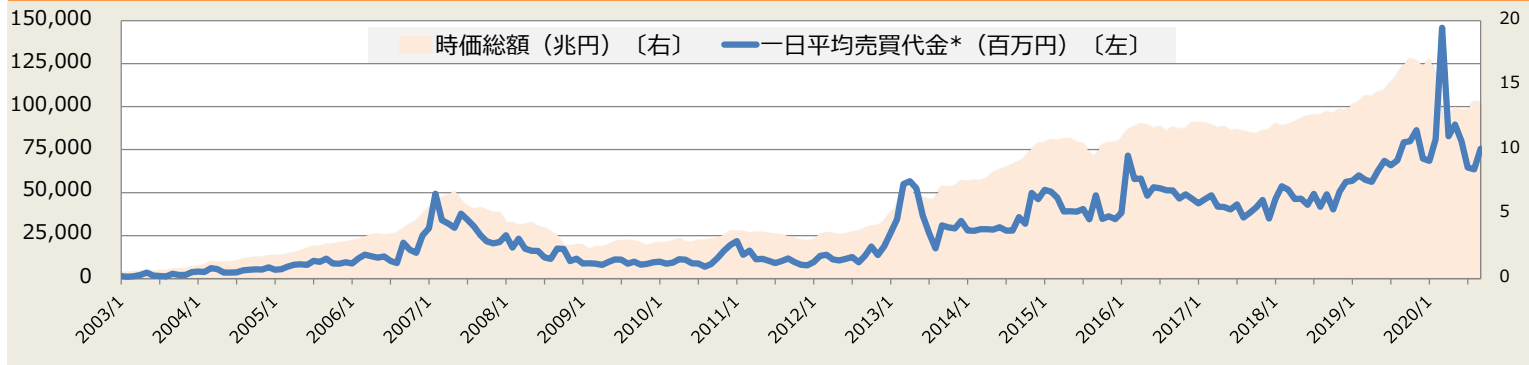
予想年間分配金利回り*	時価総額合計	前月比	1日平均売買代金**	前月比	東証REIT指数	前月比
4.12%	13.66 兆円	-0.59%	607 億円	+15.71%	1,726.66	-20.87

*時価総額加重平均予想年間分配金利回り、**立会内

東証REIT指数の推移 (ポイント)



月間1日平均売買代金と月末時価総額の推移



*立会内外

銘柄別月間合計売買代金ランキング トップ5* (2020/09/01~2020/09/30)

順位	コード	銘柄名 (投資法人名)	用途区分	月間売買代金 (百万円)	前月比**
1	8953	日本リテールファンド投資法人	商業施設	63,171	+11.6%
2	8951	日本ビルファンド投資法人	オフィス	60,985	+7.5%
3	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	オフィス	59,942	+18.7%
4	3281	GLP投資法人	物流施設	56,114	+3.7%
5	3462	野村不動産マスターファンド投資法人	総合型	55,236	+34.1%

*東証REIT市場における当月の立会内売買代金トップ5銘柄を掲載。**前月比は、1日平均売買代金の前月比を掲載。

東証REIT指数連動型ETF

コード	銘柄名	最低買付金額	純資産総額	信託報酬*	運用会社
1343	NEXT FUNDS 東証REIT指数連動上場投信	18,580 円	3,393 億円	0.155%	野村AM
1345	上場インデックスファンド Jリート(東証REIT指数)隔月分配型	174,800 円	2,079 億円	0.300%	日興AM
1398	S M A M 東証 R E I T 指数上場投信	17,760 円	763 億円	0.220%	三井住友AM
1476	iシェアーズ JリートETF	1,780 円	2,286 億円	0.160%	ブラックロック・ジャパン
1488	ダイワ上場投信-東証REIT指数	17,750 円	1,308 億円	0.155%	大和証券投資信託委託
1595	NZAM 上場投信 東証REIT指数	17,670 円	1,872 億円	0.248%	農林中金全共連AM
1597	MAXIS Jリート上場投信	17,640 円	1,396 億円	0.250%	三菱UFJ国際投信
2552	上場インデックスファンドJリート(東証REIT指数)隔月分配型(ミニ)	1,860 円	88 億円	0.245%	日興AM
2555	東証REITETF	17,730 円	175 億円	0.245%	シンプレクスAM
2556	One ETF 東証REIT指数	17,670 円	372 億円	0.155%	アセットマネジメントOne
2565	グローバルX ロジスティクス・J-REIT ETF	1,054 円	30 億円	0.590%	Global X Japan

*税抜

個別銘柄情報

コード	銘柄名(投資法人名)	用途区分	投資口価格(円)	月間騰落率	利回り*	決算期	時価総額(百万円)
8951	日本ビルファンド投資法人	オフィス	596,000	-6.73%	3.69%	6月・12月	865,556
8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	オフィス	538,000	-9.43%	4.12%	3月・9月	772,947
8953	日本リートリアルファンド投資法人	商業施設	162,400	1.56%	5.54%	2月・8月	430,710
8954	オリックス不動産投資法人	総合型	161,300	2.28%	4.53%	2月・8月	453,744
8955	日本プライムリアルティ投資法人	オフィス+商業	326,500	1.87%	4.73%	6月・12月	315,264
8956	プレミア投資法人	オフィス+住居	122,300	-2.32%	4.70%	4月・10月	161,200
8957	東急リアル・エステート投資法人	オフィス+商業	146,800	2.23%	4.80%	1月・7月	145,662
8958	グローバル・ワン不動産投資法人	オフィス	101,100	-4.80%	4.75%	3月・9月	98,593
8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	総合型	116,700	-1.10%	3.94%	5月・11月	377,318
8961	森トラスト総合リート投資法人	総合型	133,000	-4.32%	5.69%	3月・9月	180,972
8963	インヴィンシブル投資法人	総合型	31,200	-1.58%	0.44%	6月・12月	191,745
8964	フロンティア不動産投資法人	商業施設	358,000	1.13%	5.65%	6月・12月	184,387
8966	平和不動産リート投資法人	オフィス+住居	116,300	-2.10%	4.56%	5月・11月	116,192
8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	物流施設	301,500	5.79%	3.18%	1月・7月	277,404
8968	福岡リート投資法人	総合型	136,200	-0.22%	4.63%	2月・8月	108,733
8972	ケネディクス・オフィス投資法人	オフィス	629,000	0.00%	4.79%	4月・10月	274,674
8975	いちごオフィスリート投資法人	オフィス	76,300	0.66%	5.52%	4月・10月	118,139
8976	大和証券オフィス投資法人	オフィス	604,000	-1.63%	4.54%	5月・11月	302,012
8977	阪急阪神リート投資法人	総合型	122,200	2.52%	4.78%	5月・11月	86,135
8979	スターツプロシード投資法人	住居	206,600	3.82%	5.25%	4月・10月	52,430
8984	大和ハウスリート投資法人	総合型	269,000	-2.89%	3.98%	2月・8月	590,284
8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人	ホテル	51,700	5.08%	0.24%	12月	226,687
8986	大和証券リビング投資法人	住居+ヘルスケア	108,800	2.84%	3.95%	3月・9月	221,630
8987	ジャパンエクセレント投資法人	オフィス	122,900	-2.23%	4.88%	6月・12月	166,554
3226	日本アコモデーションファンド投資法人	住居	607,000	-7.04%	3.22%	2月・8月	298,465
3227	M C U B S M i d C i t y 投資法人	総合型	81,100	-1.22%	7.43%	6月・12月	145,049
3234	森ヒルズリート投資法人	総合型	136,900	3.63%	4.24%	1月・7月	265,028
3249	産業ファンド投資法人	物流+インフラ	180,300	-2.65%	3.50%	1月・7月	380,882
3269	アドバンス・レジデンス投資法人	住居	311,000	-0.96%	3.56%	1月・7月	434,197
3278	ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人	住居+ヘルスケア	185,900	-1.64%	4.37%	1月・7月	177,504
3279	アクティビア・プロパティーズ投資法人	オフィス+商業	399,500	0.00%	4.53%	5月・11月	314,273
3281	G L P 投資法人	物流施設	162,800	-0.49%	3.32%	2月・8月	652,013
3282	コンフォリア・レジデンシャル投資法人	住居	307,000	-6.12%	3.47%	1月・7月	207,196
3283	日本プロロジスリート投資法人	物流施設	355,500	2.45%	2.68%	5月・11月	872,910
3287	星野リゾート・リート投資法人	ホテル	529,000	10.09%	4.82%	4月・10月	118,474
3290	Oneリート投資法人	オフィス+商業	250,300	-2.87%	6.19%	2月・8月	59,857
3292	イオンリート投資法人	商業施設	121,100	4.67%	5.17%	1月・7月	228,544
3295	ビューリックリート投資法人	総合型	139,300	0.58%	5.49%	2月・8月	186,172
3296	日本リート投資法人	総合型	356,500	-4.17%	5.11%	6月・12月	160,175
3298	インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人	オフィス	14,540	-2.15%	5.34%	4月・10月	129,306
3451	トーセイ・リート投資法人	総合型	110,000	4.56%	6.40%	4月・10月	37,455
3309	積水ハウス・リート投資法人	総合型	77,600	3.60%	4.29%	4月・10月	334,944
3453	ケネディクス商業リート投資法人	商業施設	211,100	-3.08%	5.78%	3月・9月	113,830
3455	ヘルスケア&メディカル投資法人	ヘルスケア	126,100	7.05%	5.08%	1月・7月	39,372
3459	サムティ・レジデンシャル投資法人	住居	101,800	1.90%	5.76%	1月・7月	65,080
3462	野村不動産マスターファンド投資法人	総合型	132,000	-2.87%	5.03%	2月・8月	623,349
3463	いちごホテルリート投資法人	ホテル	67,700	-0.44%	2.35%	1月・7月	17,593
3466	ラサールロジポート投資法人	物流施設	176,200	-1.01%	3.17%	2月・8月	286,470
3468	スターアジア不動産投資法人	総合型	43,850	0.34%	5.75%	1月・7月	74,845
3470	マリモ地方創生リート投資法人	総合型	106,900	3.89%	6.56%	6月・12月	16,352
3471	三井不動産ロジスティクスパーク投資法人	物流施設	502,000	-5.28%	2.88%	1月・7月	223,146
3472	大江戸温泉リート投資法人	ホテル	69,900	7.04%	5.48%	5月・11月	16,686
3476	投資法人みらい	総合型	39,800	5.99%	6.93%	4月・10月	67,403
3478	森トラスト・ホテルリート投資法人	ホテル	108,900	2.64%	3.17%	2月・8月	55,950
3481	三菱地所物流リート投資法人	物流施設	434,000	0.00%	2.74%	2月・8月	150,820
3487	C R E ロジスティクスファンド投資法人	物流施設	156,000	-0.32%	4.23%	6月・12月	65,981
3488	ザイマックス・リート投資法人	総合型	91,800	6.37%	6.86%	2月・8月	20,552
3492	タカラレーベン不動産投資法人	総合型	87,200	2.71%	6.88%	2月・8月	41,486
3493	伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人	物流施設	147,000	-1.28%	3.41%	1月・7月	71,053
2971	エスコンジャパンリート投資法人	商業施設	109,600	7.35%	6.37%	1月・7月	30,845
2972	サンケイリアルエステート投資法人	オフィス+ホテル	99,100	9.14%	4.79%	2月・8月	36,001
2979	SOSiLA物流リート投資法人	物流施設	139,300	0.22%	3.52%	5月・11月	72,369

*予想年間分配金（運用会社からの発表がない場合は、前期の実績分配金）を基に算出。6か月決算の投資法人については、分配金を2倍にして算出。

▼ リートview : 保有物件動画、専門家インタビュー等が掲載されております

<http://reit.tse.or.jp/>



≪免責事項≫

- 当資料は、作成時におけるリーートの概要説明のみを目的としており、投資勧誘を目的としているものではなく、また金融商品取引法に基づく開示資料ではございません。
- リートは値動きのある有価証券ですので、投資法人の倒産や財務状況の悪化、保有不動産価格の変動、その他の市場要因の影響等により、市場取引価格が値下がりし、それにより損失が生じることがあります。したがって、投資元本が保証されているものではありません。また、信用取引を利用する場合には、差し入れた保証金以上の損失が生ずるおそれがあります。
- リート等の売買が行われる際には、あらかじめ、お取引先の金融商品取引業者等より交付される契約締結前交付書面等の書面の内容を十分にお読みいただき、商品の性質、取引の仕組み、リスクの存在、販売手数料、信託報酬などの手数料等を十分に御理解いただいたうえで、御自身の判断と責任で行っていただきますよう、お願い申し上げます。
- 当資料は、作成時点の内容です。それ以降の、制度の改正等により、当資料に掲載した内容が予告なく変更される場合があります。また、この資料に掲載されている情報には万全を期していますが、当該情報の完全性を保証するものではありません。当社は、当資料及び当資料から得た情報を利用したことにより発生するいかなる費用又は損害等の一切について責任を負いません。