

◆全体概況

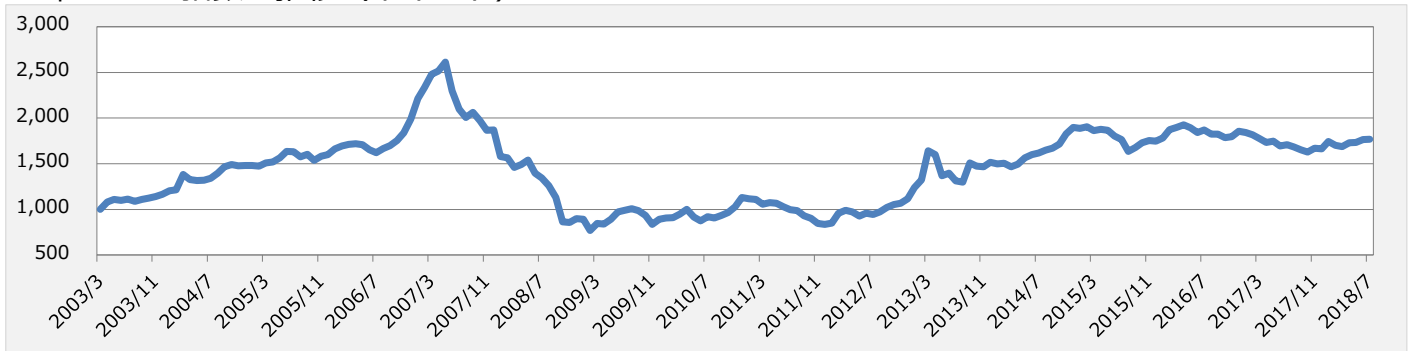
- ・7月の東証REIT指数は、前月比+3.67ポイントの1,768.31ポイントで終了した。
- ・7月の日本銀行による買入れは4回・48億円、累計買入れ総額は4,908億円となった。
- ・森ビルズリート投資法人、ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人、インヴィンシブル投資法人が公募増資を発表した。
- ・タカラレーベン不動産投資法人 (3492) が7月27日に新規上場した。

◆月間市場動向

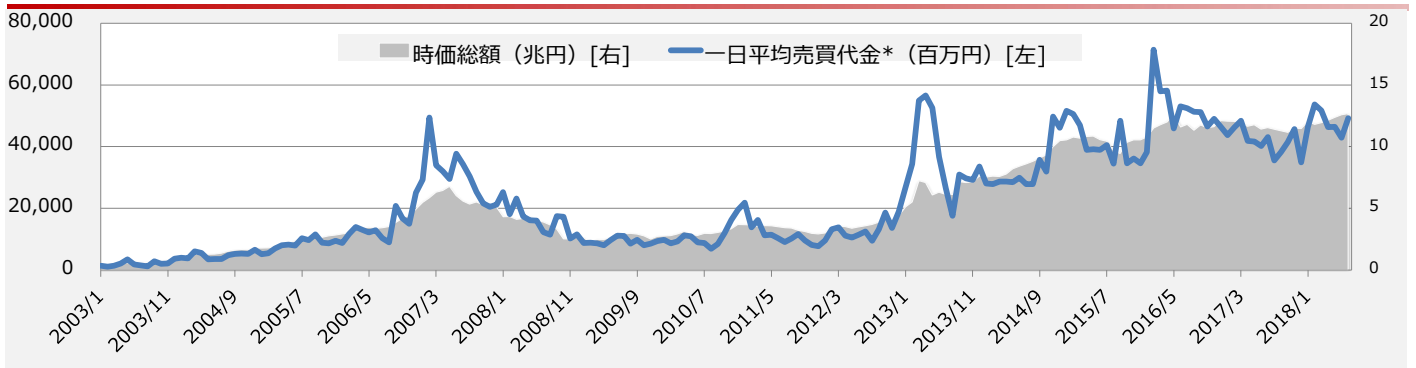
予想年間分配金利回り*	時価総額合計	前月比	1日平均売買代金**	前月比	東証REIT指数	前月比
4.06%	12.65 兆円	+0.68%	371 億円	+10.44%	1,768.31	+3.67

*時価総額加重平均予想年間分配金利回り、**立会内

◆東証REIT指数の推移 (ポイント)



◆月間1日平均売買代金と月末時価総額の推移



*立会内外

◆銘柄別月間合計売買代金ランキング トップ5* (2018/07/01~2018/07/31)

順位	コード	銘柄名 (投資法人名)	用途区分	月間売買代金 (百万円)	前月比**
1	8963	インヴィンシブル投資法人	総合型	64,036	+183.9%
2	8951	日本ビルファンド投資法人	オフィス	46,143	+8.9%
3	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	オフィス	35,919	-16.4%
4	8984	大和ハウスリート投資法人	総合型	31,851	+24.7%
5	8953	日本リテールファンド投資法人	商業施設	30,006	-8.4%

*東証REIT市場における当月の立会内売買代金トップ5銘柄を掲載。**前月比は、1日平均売買代金の前月比を掲載。

◆東証REIT指数連動型ETF

コード	銘柄名	最低買付金額	純資産総額	信託報酬*	運用会社
1343	NEXT FUNDS 東証REIT指数連動上場投信	18,890 円	2,992 億円	0.320%	野村AM
1345	上場インデックスファンド Jリート(東証REIT指数)隔月分配型	178,200 円	2,174 億円	0.300%	日興AM
1398	S M A M 東証 R E I T 指数上場投信	17,900 円	570 億円	0.220%	三井住友AM
1476	iシェアーズ Jリート ETF	1,814 円	1,482 億円	0.160%	ブラックロック・ジャパン
1488	ダイワ上場投信-東証REIT指数	18,070 円	604 億円	0.155%	大和証券投資信託委託
1595	NZAM 上場投信 東証REIT指数	17,830 円	1,586 億円	0.248%	農林中金全共連AM
1597	M A X I S Jリート上場投信	18,010 円	1,133 億円	0.250%	三菱UFJ国際投信

*税抜

◆個別銘柄情報

コード	銘柄名(投資法人名)	用途区分	投資口価格(円)	月間騰落率	利回り*	決算期	時価総額(百万円)
8951	日本ビルファンド投資法人	オフィス	622,000	-2.66%	3.18%	6月・12月	878,264
8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	オフィス	585,000	-0.17%	3.12%	3月・9月	810,348
8953	日本リートファンド投資法人	商業施設	203,900	2.15%	4.35%	2月・8月	533,814
8954	オリックス不動産投資法人	総合型	174,200	-1.53%	3.79%	2月・8月	480,792
8955	日本プライムリアルティ投資法人	オフィス+商業	402,500	0.00%	3.61%	6月・12月	371,508
8956	プレミア投資法人	オフィス+住居	112,800	0.36%	4.61%	4月・10月	148,557
8957	東急リアル・エステート投資法人	オフィス+商業	152,500	2.35%	3.95%	1月・7月	149,084
8958	グローバル・ワン不動産投資法人	オフィス	113,700	1.97%	3.66%	3月・9月	100,702
8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	総合型	173,400	0.87%	3.94%	5月・11月	529,752
8961	森トラスト総合リート投資法人	総合型	162,100	2.14%	4.50%	3月・9月	213,972
8963	インヴィンシブル投資法人	総合型	49,350	-1.10%	6.82%	6月・12月	236,543
8964	フロンティア不動産投資法人	商業施設	450,000	1.12%	4.52%	6月・12月	223,200
8966	平和不動産リート投資法人	オフィス+住居	107,900	-2.35%	4.26%	5月・11月	109,502
8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	物流施設	216,000	-4.30%	4.22%	1月・7月	197,424
8968	福岡リート投資法人	総合型	176,000	0.23%	4.06%	2月・8月	140,096
8972	ケネディクス・オフィス投資法人	オフィス	678,000	-1.45%	3.89%	4月・10月	290,530
8975	いちごオフィスリート投資法人	オフィス	92,400	4.29%	4.26%	4月・10月	141,583
8976	大和証券オフィス投資法人	オフィス	681,000	7.08%	3.48%	5月・11月	334,968
8977	阪急リート投資法人	総合型	136,000	-0.95%	4.41%	5月・11月	86,836
8979	スターツプロシード投資法人	住居	168,900	1.62%	5.14%	4月・10月	43,370
8984	大和ハウスリート投資法人	総合型	276,000	4.98%	3.59%	2月・8月	531,852
8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人	ホテル	81,900	-1.33%	4.52%	12月	328,488
8986	日本賃貸住宅投資法人	住居	91,000	2.13%	4.26%	3月・9月	149,245
8987	ジャパンエクセレント投資法人	オフィス	143,700	0.70%	3.76%	6月・12月	187,629
3226	日本アコモデーションファンド投資法人	住居	529,000	4.96%	3.36%	2月・8月	256,312
3227	MCUBS Mid City 投資法人	総合型	82,200	-0.84%	4.26%	6月・12月	135,065
3234	森ビルズリート投資法人	総合型	138,100	-2.81%	4.04%	1月・7月	241,763
3249	産業ファンド投資法人	物流+インフラ	120,600	-2.27%	4.40%	1月・7月	204,877
3269	アドバンス・レジデンス投資法人	住居	290,900	2.50%	3.61%	1月・7月	392,715
3278	ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人	住居+ヘルスケア	166,000	0.36%	4.64%	1月・7月	129,966
3279	アクティブ・プロパティーズ投資法人	オフィス+商業	499,000	-1.77%	3.81%	5月・11月	348,653
3281	GLP投資法人	物流施設	119,400	1.53%	4.33%	2月・8月	406,280
3282	コンフォリア・レジデンシャル投資法人	住居	261,800	0.31%	3.69%	1月・7月	153,675
3283	日本プロロジスリート投資法人	物流施設	226,100	-1.61%	3.89%	5月・11月	494,243
3287	星野リゾート・リート投資法人	ホテル	574,000	-0.17%	4.45%	4月・10月	127,349
3290	Oneリート投資法人	オフィス+商業	259,100	0.47%	5.25%	2月・8月	49,047
3292	イオンリート投資法人	商業施設	119,500	-6.42%	4.97%	1月・7月	212,393
3295	ヒューリックリート投資法人	総合型	172,900	0.76%	4.13%	2月・8月	191,919
3296	日本リート投資法人	総合型	346,500	7.78%	4.79%	6月・12月	155,901
3298	インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人	オフィス	15,650	2.02%	5.44%	4月・10月	135,269
3308	日本ヘルスケア投資法人	ヘルスケア	169,500	-1.22%	4.84%	4月・10月	12,650
3451	トーセイ・リート投資法人	総合型	114,200	0.26%	5.76%	4月・10月	26,768
3309	積水ハウス・リート投資法人	総合型	72,200	-0.55%	4.24%	4月・10月	271,623
3453	ケネディクス商業リート投資法人	商業施設	244,100	-0.25%	5.12%	3月・9月	123,930
3455	ヘルスケア&メディカル投資法人	ヘルスケア	111,600	-1.24%	4.66%	1月・7月	21,551
3459	サムティ・レジデンシャル投資法人	住居	95,400	-2.55%	5.66%	1月・7月	43,560
3462	野村不動産マスターファンド投資法人	総合型	158,400	1.34%	3.89%	2月・8月	684,573
3463	いちごホテルリート投資法人	ホテル	139,800	0.36%	7.69%	1月・7月	35,645
3466	ラサールロジポート投資法人	物流施設	110,200	0.36%	4.64%	2月・8月	121,220
3468	スターアジア不動産投資法人	総合型	107,600	-2.00%	6.65%	1月・7月	50,639
3470	マリモ地方創生リート投資法人	総合型	115,200	0.79%	5.95%	6月・12月	15,246
3471	三井不動産ロジスティクスパーク投資法人	物流施設	322,500	-4.73%	3.62%	1月・7月	84,745
3472	大江戸温泉リート投資法人	ホテル	86,000	-1.94%	5.66%	5月・11月	20,240
3473	さくら総合リート投資法人	総合型	91,300	0.11%	5.91%	6月・12月	30,403
3476	投資法人みらい	総合型	198,000	3.23%	5.66%	4月・10月	67,164
3478	森トラスト・ホテルリート投資法人	ホテル	154,300	2.87%	4.08%	2月・8月	77,150
3481	三菱地所物流リート投資法人	物流施設	269,400	0.04%	3.90%	2月・8月	57,652
3487	CREロジスティクスファンド投資法人	物流施設	110,800	-0.89%	5.95%	6月・12月	25,611
3488	ザイマックス・リート投資法人	総合型	114,400	-0.52%	4.04%	2月・8月	25,557
3492	タカラレーベン不動産投資法人	総合型	91,200	-	7.07%	2月・8月	31,510

*予想年間分配金(運用会社からの発表がない場合は、前期の実績分配金)を基に算出。6か月決算の投資法人については、分配金を2倍にして算出。

*タカラレーベン不動産投資法人(3492)は7月に新規上場のため、第2期(2019年2月期)の予想分配金を2倍した金額に基づいて利回りを算出。

◆Jリートview: 保有物件動画、専門家インタビュー等が掲載されております

<http://reit.tse.or.jp/>



◀免責事項▶

- 当資料は、作成時におけるリートの概要説明のみを目的としており、投資勧誘を目的とするものではなく、また金融商品取引法に基づく開示資料ではございません。
- リートは値動きのある有価証券ですので、投資法人の倒産や財務状況の悪化、保有不動産価格の変動、その他の市場要因の影響等により、市場取引価格が値下がりし、それにより損失が生じることがあります。したがって、投資元本が保証されているものではありません。また、信用取引を利用する場合には、差入れた保証金以上の損失が生ずるおそれがあります。
- リート等の売買を行われるに際しては、あらかじめ、お取引先の金融商品取引業者等より交付される契約締結前交付書面の書面の内容を十分にお読みいただき、商品の性質、取引の仕組み、リスクの存在、販売手数料、信託報酬などの手数料等を十分に御理解いただいたうえで、御自身の判断と責任で行っていただきますよう、お願い申し上げます。
- 当資料は、作成時点の内容です。その以後、制度の改正等により、当資料に掲載した内容が予告なく変更される場合があります。また、この資料に掲載されている情報には完全性を期していますが、当該情報の完全性を保証するものではありません。当社は、当資料及び当資料から得た情報を利用したことにより発生するいかなる費用又は損害等の一切について責任を負いません。