

◆全体概況

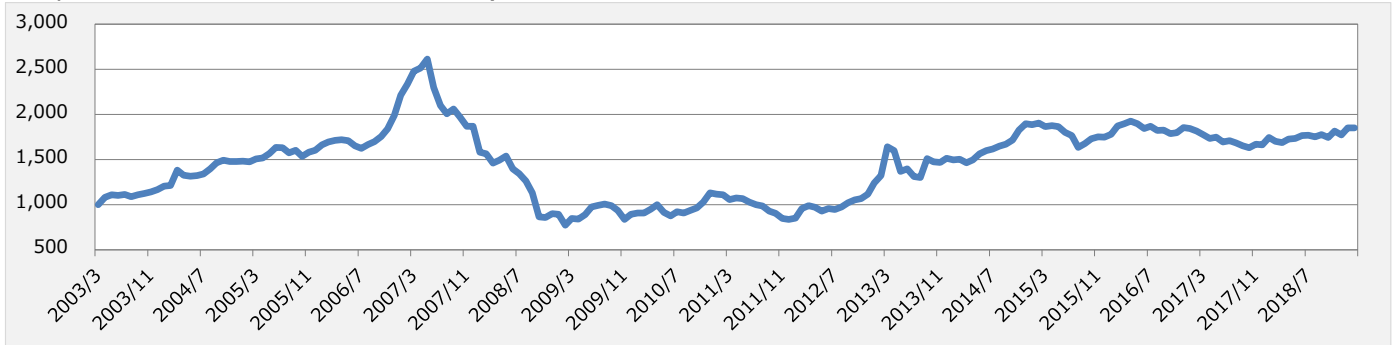
- ・2月の東証REIT指数は、前月比-0.82ポイントの1,850.03ポイントで終了した。
- ・2月の日本銀行による買入れは4回・48億円、累計買入れ総額は5,112億円となった。
- ・ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人(3278)、野村不動産マスターファンド投資法人(3462)、大和ハウスリート投資法人(8984)が公募増資を発表した。
- ・エスコンジャパンリート投資法人(2971)が2月13日に上場した。

◆月間市場動向

予想年間分配金利回り*	時価総額合計	前月比	1日平均売買代金**	前月比	東証REIT指数	前月比
4.02%	13.67 兆円	+1.49%	443 億円	+1.85%	1,850.03	-0.82

*時価総額加重平均予想年間分配金利回り、**立会内

◆東証REIT指数の推移 (ポイント)



◆月間1日平均売買代金と月末時価総額の推移



*立会内外

◆銘柄別月間合計売買代金ランキング トップ5* (2019/02/01~2019/02/28)

順位	コード	銘柄名 (投資法人名)	用途区分	月間売買代金 (百万円)	前月比**
1	8951	日本ビルファンド投資法人	オフィス	64,192	-8.5%
2	3462	野村不動産マスターファンド投資法人	総合型	49,242	+69.1%
3	8984	大和ハウスリート投資法人	総合型	45,314	+97.0%
4	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	オフィス	43,180	-14.9%
5	3471	三井不動産ロジスティクスパーク投資法人	物流施設	34,946	+182.1%

*東証REIT市場における当月の立会内売買代金トップ5銘柄を掲載。**前月比は、1日平均売買代金の前月比を掲載。

◆東証REIT指数連動型ETF

コード	銘柄名	最低買付金額	純資産総額	信託報酬*	運用会社
1343	NEXT FUNDS 東証REIT指数連動上場投信	19,760 円	3,187 億円	0.320%	野村AM
1345	上場インデックスファンドJリート(東証REIT指数)隔月分配型	188,300 円	2,260 億円	0.300%	日興AM
1398	S M A M 東証 R E I T 指数上場投信	18,960 円	557 億円	0.220%	三井住友AM
1476	iシェアーズ JリートETF	1,900 円	1,683 億円	0.160%	ブラックロック・ジャパン
1488	ダイワ上場投信-東証REIT指数	18,860 円	855 億円	0.155%	大和証券投資信託委託
1595	NZAM 上場投信 東証REIT指数	18,890 円	1,615 億円	0.248%	農林中金全共連AM
1597	M A X I S Jリート上場投信	19,060 円	1,352 億円	0.250%	三菱UFJ国際投信

*税抜

◆個別銘柄情報

コード	銘柄名(投資法人名)	用途区分	投資口価格(円)	月間騰落率	利回り*	決算期	時価総額(百万円)
8951	日本ビルファンド投資法人	オフィス	725,000	2.98%	2.88%	6月・12月	1,023,700
8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	オフィス	645,000	1.10%	2.96%	3月・9月	893,460
8953	日本リートリアルファンド投資法人	商業施設	224,400	0.63%	3.95%	2月・8月	587,483
8954	オリックス不動産投資法人	総合型	182,600	-4.05%	3.76%	2月・8月	503,976
8955	日本プライムリアルティ投資法人	オフィス+商業	437,000	-1.47%	3.36%	6月・12月	403,351
8956	プレミア投資法人	オフィス+住居	132,700	-0.15%	4.43%	4月・10月	174,765
8957	東急リアル・エステート投資法人	オフィス+商業	165,600	-1.37%	3.38%	1月・7月	161,890
8958	グローバル・ワン不動産投資法人	オフィス	126,400	2.43%	3.39%	3月・9月	111,950
8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	総合型	172,600	-0.63%	4.11%	5月・11月	527,308
8961	森トラスト総合リート投資法人	総合型	170,200	0.89%	4.29%	3月・9月	224,664
8963	インヴィンシブル投資法人	総合型	50,700	7.07%	6.24%	6月・12月	287,308
8964	フロンティア不動産投資法人	商業施設	460,000	3.37%	4.56%	6月・12月	228,160
8966	平和不動産リート投資法人	オフィス+住居	123,200	-0.24%	3.90%	5月・11月	125,029
8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	物流施設	223,200	-2.96%	4.14%	1月・7月	202,012
8968	福岡リート投資法人	総合型	169,300	-0.41%	4.19%	2月・8月	134,762
8972	ケネディクス・オフィス投資法人	オフィス	743,000	-0.54%	3.67%	4月・10月	318,382
8975	いちごオフィスリート投資法人	オフィス	103,000	1.68%	4.30%	4月・10月	157,825
8976	大和証券オフィス投資法人	オフィス	743,000	2.06%	3.31%	5月・11月	365,464
8977	阪急阪神リート投資法人	総合型	144,700	1.54%	4.37%	5月・11月	100,595
8979	スタートアップリート投資法人	住居	170,500	-1.50%	5.16%	4月・10月	43,780
8984	大和ハウスリート投資法人	総合型	248,400	-3.04%	4.16%	2月・8月	478,666
8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人	ホテル	85,900	2.87%	4.29%	12月	383,315
8986	日本賃貸住宅投資法人	住居	87,900	2.69%	4.44%	3月・9月	144,161
8987	ジャパンエクセレント投資法人	オフィス	153,900	-1.09%	3.65%	6月・12月	200,947
3226	日本アコモデーションファンド投資法人	住居	554,000	-4.32%	3.38%	2月・8月	268,425
3227	M C U B S M i d C i t y 投資法人	総合型	98,000	6.64%	5.50%	6月・12月	161,026
3234	森ヒルズリート投資法人	総合型	142,100	-1.66%	3.94%	1月・7月	266,431
3249	産業ファンド投資法人	物流+インフラ	118,500	1.89%	4.52%	1月・7月	201,309
3269	アドバンス・レジデンス投資法人	住居	310,000	-3.73%	3.45%	1月・7月	418,500
3278	ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人	住居+ヘルスケア	181,400	0.72%	4.44%	1月・7月	164,281
3279	アクティビア・プロパティーズ投資法人	オフィス+商業	464,500	-1.48%	4.25%	5月・11月	358,233
3281	G L P 投資法人	物流施設	116,300	0.52%	4.44%	2月・8月	445,826
3282	コンフォリア・レジデンシャル投資法人	住居	287,800	-0.31%	3.47%	1月・7月	184,432
3283	日本プロロジスリート投資法人	物流施設	236,800	-0.29%	3.74%	5月・11月	517,632
3287	星野リゾート・リート投資法人	ホテル	532,000	-0.75%	4.86%	4月・10月	118,030
3290	Oneリート投資法人	オフィス+商業	273,900	-0.98%	4.86%	2月・8月	65,710
3292	イオンリート投資法人	商業施設	128,700	1.02%	4.64%	1月・7月	228,744
3295	ヒューリックリート投資法人	総合型	176,900	-1.12%	3.79%	2月・8月	221,301
3296	日本リート投資法人	総合型	412,500	7.00%	4.60%	6月・12月	185,596
3298	インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人	オフィス	16,070	-2.01%	4.72%	4月・10月	138,898
3308	日本ヘルスケア投資法人	ヘルスケア	170,500	-0.41%	4.96%	4月・10月	12,724
3451	トーセイ・リート投資法人	総合型	112,800	-0.70%	6.83%	4月・10月	31,924
3309	積水ハウス・リート投資法人	総合型	76,700	0.66%	4.03%	4月・10月	288,552
3453	ケネディクス商業リート投資法人	商業施設	255,800	-1.27%	5.02%	3月・9月	129,869
3455	ヘルスケア&メディカル投資法人	ヘルスケア	111,400	-4.87%	6.34%	1月・7月	34,645
3459	サムティ・レジデンシャル投資法人	住居	95,700	3.24%	7.26%	1月・7月	48,242
3462	野村不動産マスターファンド投資法人	総合型	152,600	-2.12%	4.15%	2月・8月	659,506
3463	いちごホテルリート投資法人	ホテル	133,500	-1.33%	4.86%	1月・7月	34,039
3466	ラサールロジポート投資法人	物流施設	105,700	-2.76%	4.80%	2月・8月	116,270
3468	スターアジア不動産投資法人	総合型	105,300	-0.75%	6.46%	1月・7月	56,948
3470	マリモ地方創生リート投資法人	総合型	107,300	0.00%	6.44%	6月・12月	14,200
3471	三井不動産ロジスティクスパーク投資法人	物流施設	329,500	-4.63%	3.87%	1月・7月	124,880
3472	大江戸温泉リート投資法人	ホテル	83,100	0.61%	5.73%	5月・11月	19,557
3473	さくら総合リート投資法人	総合型	84,900	0.24%	6.20%	6月・12月	28,271
3476	投資法人みらい	総合型	189,900	-0.58%	6.00%	4月・10月	75,088
3478	森トラスト・ホテルリート投資法人	ホテル	135,900	1.34%	4.40%	2月・8月	67,950
3481	三菱地所物流リート投資法人	物流施設	246,400	-1.48%	4.42%	2月・8月	60,568
3487	C R E ロジスティクスファンド投資法人	物流施設	106,400	2.01%	5.53%	6月・12月	24,594
3488	ザイマックス・リート投資法人	総合型	114,400	-1.46%	5.13%	2月・8月	25,556
3492	タカラレーベン不動産投資法人	総合型	90,000	-3.43%	6.67%	2月・8月	31,095
3493	伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人	物流施設	90,500	3.43%	4.80%	1月・7月	32,321
2971	エスコンジャパンリート投資法人	商業施設	99,400	-	5.71%	1月・7月	23,557

*予想年間分配金(運用会社からの発表がない場合は、前期の実績分配金)を基に算出。6か月決算の投資法人については、分配金を2倍にして算出。

◆Jリートview: 保有物件動画、専門家インタビュー等が掲載されております

<http://reit.tse.or.jp/>



◀免責事項▶

- 当資料は、作成時におけるリートの概要説明のみを目的としており、投資勧誘を目的としているものではなく、また金融商品取引法に基づく開示資料ではございません。
- リートは値動きのある有価証券ですので、投資法人の倒産や財務状況の悪化、保有不動産価格の変動、その他の市場要因の影響等により、市場取引価格が値下がりし、それにより損失が生じる可能性があります。したがって、投資元本が保証されているものではありません。また、信用取引を利用する場合には、差し入れた保証金以上の損失が生ずるおそれがあります。
- リート等の売買が行われる際には、あらかじめ、お取引先の金融商品取引業者等より交付される契約締結前交付書面等の書面の内容をお読みいただき、商品の性質、取引の仕組み、リスクの存在、販売手数料、信託報酬などの手数料等を十分に御理解いただいたうえで、御自身の判断と責任で行っていただきますようお願い申し上げます。
- 当資料は、作成時点の内容です。それ以降の、制度の改正等により、当資料に掲載した内容が予告なく変更される場合があります。また、この資料に掲載されている情報は万全を期していますが、当該情報の完全性を保証するものではありません。当社は、当資料及び当資料から得た情報を利用したことにより発生するいかなる費用又は損害等の一切について責任を負いません。