

全体概況

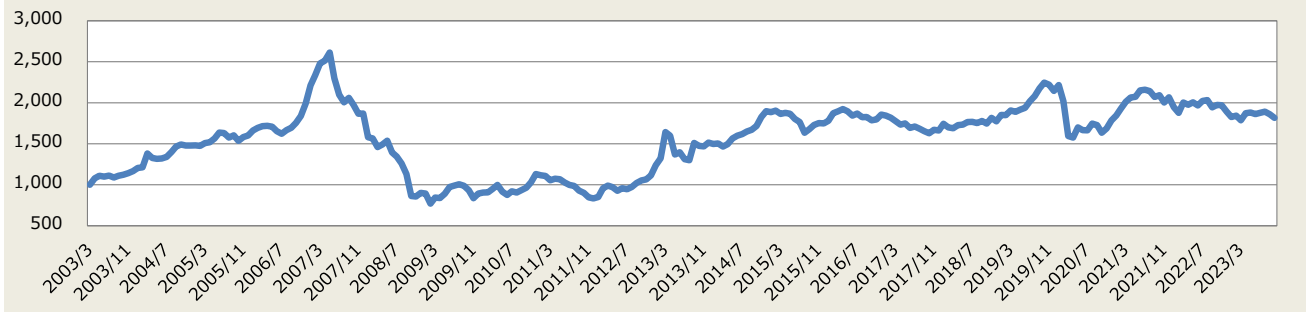
- ・10月の東証REIT指数は、前月比-43.48ポイントの1,816.11ポイントで終了した。
- ・大和証券リビング投資法人(8986)、NTT都市開発リート投資法人(8956)が公募増資を発表した。
- ・11/1に、ケネディクス・オフィス投資法人を吸収合併存続法人とし、ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人(3278)およびケネディクス商業リート投資法人(3453)を吸収合併消滅法人とするKDX不動産投資法人(8972)が誕生した。

月間市場動向

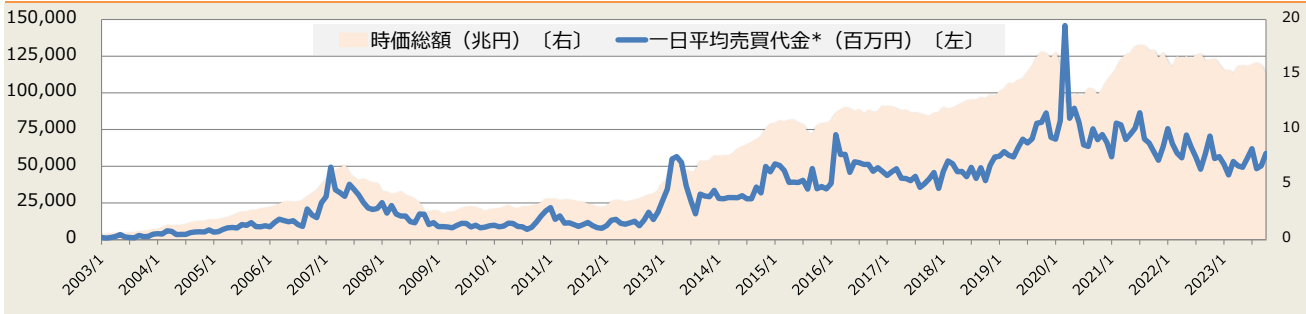
予想年間分配金利回り*	時価総額合計	前月比	1日平均売買代金**	前月比	東証REIT指数	前月比
4.28%	15.0 兆円	-5.39%	433 億円	+8.77%	1,816.11	-43.48

*時価総額加重平均予想年間分配金利回り、**立会内

東証REIT指数の推移 (ポイント)



月間1日平均売買代金と月末時価総額の推移



*立会内外

銘柄別月間合計売買代金ランキング トップ5* (2023/10/01~2023/10/31)

順位	コード	銘柄名 (投資法人名)	用途区分	月間売買代金 (百万円)	前月比**
1	8972	KDX不動産投資法人	総合型	96,490	+300.6%
2	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	オフィス	53,403	+13.9%
3	8951	日本ビルファンド投資法人	オフィス	52,577	+18.3%
4	8984	大和ハウスリート投資法人	総合型	40,474	-36.9%
5	3283	日本プロロジスリート投資法人	物流施設	38,507	+3.8%

*東証REIT市場における当月の立会内売買代金トップ5銘柄を掲載。**前月比は、1日平均売買代金の前月比を掲載。

東証REIT指数連動型ETF

コード	銘柄名	最低買付金額	純資産総額	信託報酬*	運用会社
1343	NEXT FUNDS 東証REIT指数連動型上場投信	19,645 円	4,821 億円	0.171%	野村AM
1345	上場インデックスファンドJリート(東証REIT指数)隔月分配型	184,250 円	1,970 億円	0.330%	日興AM
1398	SMDAM 東証REIT指数上場投信	18,635 円	1,079 億円	0.242%	三井住友DSAM
1476	iシェアーズ・コア JリートETF	1,886 円	3,303 億円	0.165%	ブラックロック・ジャパン
1488	ダイワ上場投信-東証REIT指数	18,750 円	2,002 億円	0.171%	大和AM
1595	NZAM 上場投信-東証REIT指数	18,485 円	1,865 億円	0.273%	農林中金全共連AM
1597	MAXIS Jリート上場投信	18,670 円	1,848 億円	0.160%	三菱UFJ国際投信
2552	上場インデックスファンドJリート(東証REIT指数)隔月分配型(ミニ)	1,949 円	364 億円	0.270%	日興AM
2555	東証REIT ETF	18,620 円	536 億円	0.270%	シンプレクスAM
2556	One ETF 東証REIT指数	18,550 円	1,038 億円	0.171%	アセットマネジメントOne

*税込

個別銘柄情報

コード	銘柄名(投資法人名)	用途区分	投資口価格(円)	月間騰落率	利回り*	決算期	時価総額(百万円)
8951	日本ビルファンド投資法人	オフィス	607,000	0.17%	3.81%	6月・12月	1,032,501
8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	オフィス	561,000	-3.77%	4.13%	3月・9月	798,226
8953	日本都市ファンド投資法人	総合型	97,500	0.52%	4.68%	2月・8月	681,436
8954	オリックス不動産投資法人	総合型	173,800	-3.12%	4.31%	2月・8月	479,688
8955	日本プライムリアルティ投資法人	オフィス+商業	354,000	-1.94%	4.33%	6月・12月	353,001
8956	N T T都市開発リート投資法人	オフィス+住居	124,700	-9.70%	4.67%	4月・10月	174,783
8957	東急リアル・エステート投資法人	オフィス+商業	180,400	-1.37%	4.19%	1月・7月	176,359
8958	グローバル・ワン不動産投資法人	オフィス	114,800	0.00%	5.26%	3月・9月	117,420
8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	総合型	152,400	-2.12%	4.44%	5月・11月	472,225
8961	森トラストリート投資法人	総合型	73,700	1.24%	4.55%	2月・8月	262,372
8963	インヴィンシブル投資法人	総合型	58,100	-5.99%	4.98%	6月・12月	391,426
8964	フロンティア不動産投資法人	商業施設	452,500	-1.09%	4.70%	6月・12月	244,802
8966	平和不動産リート投資法人	オフィス+住居	141,300	-3.55%	4.53%	5月・11月	162,485
8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	物流施設	279,900	-3.45%	3.73%	1月・7月	261,426
8968	福岡リート投資法人	総合型	162,800	2.39%	4.54%	2月・8月	129,588
8972	KDX不動産投資法人	総合型	157,600	-8.90%	4.92%	4月・10月	267,425
8975	いちごオフィスリート投資法人	オフィス	84,900	-2.97%	4.98%	4月・10月	128,484
8976	大和証券オフィス投資法人	オフィス	661,000	-1.05%	4.15%	5月・11月	316,128
8977	阪急阪神リート投資法人	総合型	142,000	0.64%	4.11%	5月・11月	98,718
8979	スターツプロシード投資法人	住居	207,700	-5.07%	4.43%	4月・10月	58,670
8984	大和ハウスリート投資法人	総合型	267,600	1.44%	4.20%	2月・8月	620,832
8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人	ホテル	68,700	-12.04%	3.90%	12月	318,562
8986	大和証券リビング投資法人	住居+ヘルスケア	111,800	0.81%	4.00%	3月・9月	268,312
8987	ジャパンエクセレント投資法人	オフィス	132,600	0.23%	4.09%	6月・12月	177,365
3226	日本アコモデーションファンド投資法人	住居	609,000	-3.49%	3.59%	2月・8月	306,614
3234	森ビルズリート投資法人	総合型	141,500	-0.14%	4.35%	1月・7月	271,160
3249	産業ファンド投資法人	物流+インフラ	135,700	-1.81%	4.80%	1月・7月	286,804
3269	アドバンス・レジデンス投資法人	住居	328,500	-3.10%	3.59%	1月・7月	470,740
3279	アクティブ・プロパティーズ投資法人	オフィス+商業	408,500	-0.97%	4.57%	5月・11月	329,841
3281	G L P投資法人	物流施設	135,500	1.35%	4.05%	2月・8月	667,382
3282	コンフォリア・レジデンシャル投資法人	住居	321,000	-3.17%	3.59%	1月・7月	243,267
3283	日本プロロジスリート投資法人	物流施設	268,800	-3.72%	3.77%	5月・11月	763,096
3287	星野リゾート・リート投資法人	ホテル	594,000	-9.31%	2.85%	4月・10月	151,801
3290	Oneリート投資法人	オフィス	261,800	1.00%	5.05%	2月・8月	70,284
3292	イオンリート投資法人	商業施設	144,000	-1.71%	4.63%	1月・7月	305,849
3295	ヒューリックリート投資法人	総合型	154,200	-3.26%	4.56%	2月・8月	222,048
3296	日本リート投資法人	総合型	349,000	-2.24%	4.79%	6月・12月	157,025
3451	トーセイ・リート投資法人	総合型	136,300	-3.13%	5.30%	4月・10月	49,695
3309	積水ハウス・リート投資法人	総合型	79,600	-4.44%	4.62%	4月・10月	348,765
3455	ヘルスケア&メディカル投資法人	ヘルスケア	141,400	-2.95%	4.57%	1月・7月	50,833
3459	サムディ・レジデンシャル投資法人	住居	112,800	-2.17%	4.67%	1月・7月	94,608
3462	野村不動産マスターファンド投資法人	総合型	166,900	-0.30%	4.03%	2月・8月	786,966
3463	いちごホテルリート投資法人	ホテル	104,600	-9.98%	4.73%	1月・7月	34,255
3466	ラザールロジポート投資法人	物流施設	148,200	3.35%	4.93%	2月・8月	276,837
3468	スターアジア不動産投資法人	総合型	57,000	-1.55%	5.32%	1月・7月	135,204
3470	マリモ地方創生リート投資法人	総合型	126,900	0.79%	5.16%	6月・12月	30,103
3471	三井不動産ロジスティクスパーク投資法人	物流施設	456,500	-3.08%	3.92%	1月・7月	277,552
3472	大江戸温泉リート投資法人	ホテル	65,000	-0.61%	4.52%	5月・11月	15,297
3476	投資法人みらい	総合型	45,650	-3.69%	5.09%	4月・10月	80,866
3481	三菱地所物流リート投資法人	物流施設	380,500	1.33%	4.23%	2月・8月	191,576
3487	C R Eロジスティクスファンド投資法人	物流施設	159,000	-3.17%	4.68%	6月・12月	99,804
3488	ザイマックス・リート投資法人	総合型	116,800	0.95%	5.40%	2月・8月	29,159
3492	タカラレーベン不動産投資法人	総合型	99,000	1.96%	5.42%	2月・8月	68,442
3493	アドバンス・ロジスティクス投資法人	物流施設	123,100	-2.22%	4.60%	2月・8月	83,018
2971	エスコンジャパンリート投資法人	商業施設	118,400	0.00%	5.24%	1月・7月	41,672
2972	サンケイリアルエステート投資法人	オフィス+ホテル	91,600	0.11%	4.58%	2月・8月	42,786
2979	SOSILA物流リート投資法人	物流施設	119,800	-3.00%	4.58%	5月・11月	87,154
2989	東海道リート投資法人	総合型	125,900	1.53%	5.19%	1月・7月	30,530

*予想年間分配金(運用会社からの発表がない場合は、前期の実績分配金)を基に算出。

▼リートview: 保有物件動画、専門家インタビュー等が掲載されております

<http://reit.tse.or.jp/>



＜免責事項＞

- 当資料は、作成時におけるリーターの概要説明のみを目的としており、投資勧誘を目的とするものではなく、また金融商品取引法に基づく開示資料ではございません。
- リートは値動きのある有価証券ですので、投資法人の倒産や財務状況の悪化、保有不動産価格の変動、その他の市場要因の影響等により、市場取引価格が値下がりし、それにより損失が生じることがあります。したがって、投資元本が保証されているものではありません。また、信用取引を利用する場合には、差し入れた保証金以上の損失が生ずるおそれがあります。
- リート等の売買を行われる際には、あらかじめ、お取引先の金融商品取引業者等より交付される契約締結前交付書面等の書面の内容を十分にお読みいただき、商品の性質、取引の仕組み、リスクの存在、販売手数料、信託報酬などの手数料等を十分に御理解いただいたうえで、御自身の判断と責任で行っていただきますよう、お願い申し上げます。
- 当資料は、作成時点の内容です。それ以降の、制度の改正等により、当資料に掲載した内容が予告なく変更される場合があります。また、この資料に掲載されている情報には万全を期していますが、当該情報の完全性を保証するものではありません。当社は、当資料及び当資料から得た情報を利用したことにより発生するいかなる費用又は損害等の一切について責任を負いません。