

平成26年9月30日
株式会社東京証券取引所

「東証住宅価格指数」7月値の公表について

当社は、平成26年9月30日に「東証住宅価格指数」7月値を公表いたしました。

東証住宅価格指数のうち首都圏総合は82.25ポイント(前月比0.48%)で6ヶ月連続上昇しました。

地域別では、東京が88.35ポイント(前月比0.4%)で5ヶ月連続上昇、神奈川が80.64ポイント(前月比1.24%)で3ヶ月連続上昇、千葉が64.87ポイント(前月比-1.56%)、埼玉が68.65ポイント(前月比0.91%)で2ヶ月連続上昇しました。

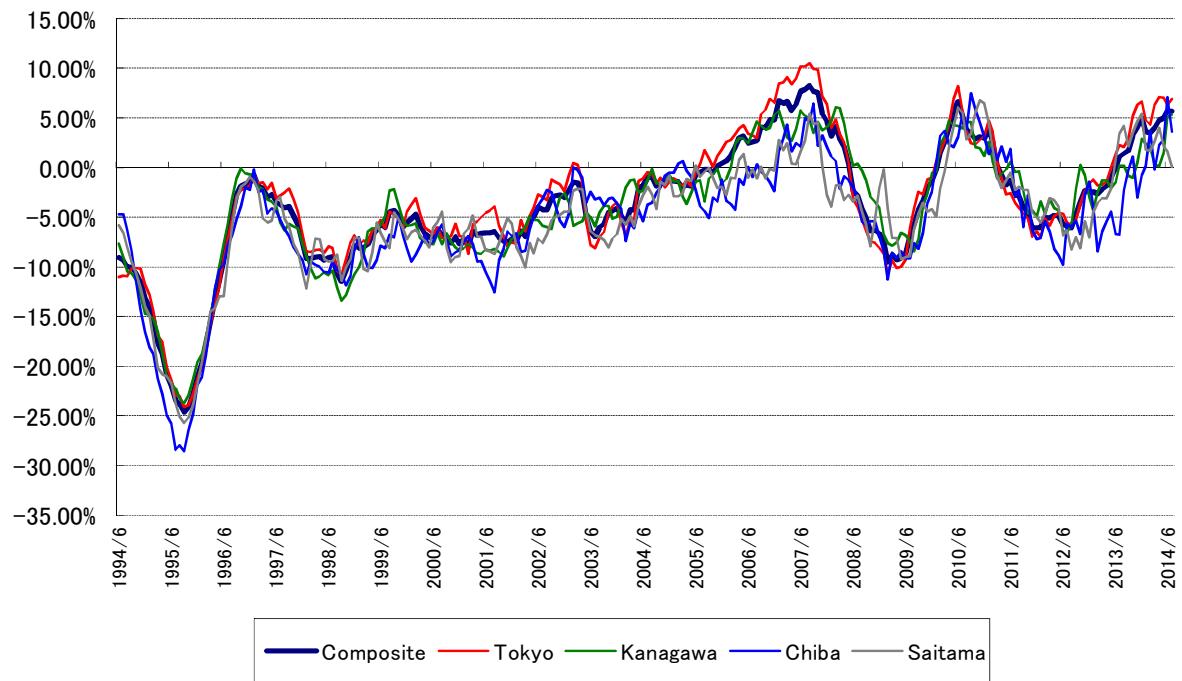
(単位: ポイント 2000年1月=100、前年比、前月比: %)

| | 東証住宅価格指数(既存マンション・首都圏総合) | | | 東証住宅価格指数(既存マンション・東京) | | | 東証住宅価格指数(既存マンション・神奈川) | | |
|---------|-------------------------|-------|--------|----------------------|--------|--------|-----------------------|--------|--------|
| | 指數値 | 前月比 | 前年比 | 指數値 | 前月比 | 前年比 | 指數値 | 前月比 | 前年比 |
| 2008/12 | 81.99 | — | -6.57% | 85.64 | — | -8.05% | 81.76 | — | -4.05% |
| 2009/12 | 80.91 | — | -1.31% | 84.77 | — | -1.02% | 81.31 | — | -0.55% |
| 2010/12 | 83.35 | — | 3.01% | 87.48 | — | 3.20% | 82.29 | — | 1.21% |
| 2011/12 | 78.34 | — | -6.01% | 81.86 | — | -6.42% | 78.23 | — | -4.94% |
| 2012/12 | 76.45 | — | -2.41% | 80.53 * | — | -1.63% | 75.89 * | — | -3.00% |
| 2013/12 | 80.33 * | — | 5.07% | 85.91 | — | 6.67% | 78.09 * | — | 2.91% |
| 2014/2 | 79.96 * | 0.10% | 3.54% | 85.40 | -0.25% | 4.35% | 78.19 * | 0.35% | 2.11% |
| 2014/3 | 80.24 | 0.35% | 4.04% | 86.14 | 0.87% | 6.32% | 78.10 | -0.12% | 0.26% |
| 2014/4 | 80.57 | 0.41% | 4.80% | 86.70 | 0.65% | 7.10% | 77.68 * | -0.54% | 0.15% |
| 2014/5 | 81.13 | 0.70% | 5.03% | 87.80 * | 1.27% | 7.09% | 77.95 | 0.35% | 1.50% |
| 2014/6 | 81.86 * | 0.90% | 5.73% | 88.00 | 0.23% | 6.38% | 79.65 * | 2.18% | 5.12% |
| 2014/7 | 82.25 | 0.48% | 5.70% | 88.35 | 0.40% | 6.93% | 80.64 | 1.24% | 5.39% |

| | 東証住宅価格指数(既存マンション・千葉) | | | 東証住宅価格指数(既存マンション・埼玉) | | |
|---------|----------------------|--------|--------|----------------------|--------|--------|
| | 指數値 | 前月比 | 前年比 | 指數値 | 前月比 | 前年比 |
| 2008/12 | 72.04 | — | -6.85% | 71.70 | — | -2.03% |
| 2009/12 | 70.29 | — | -2.43% | 68.73 | — | -4.13% |
| 2010/12 | 72.51 | — | 3.15% | 73.19 | — | 6.48% |
| 2011/12 | 67.32 | — | -7.15% | 69.54 | — | -4.98% |
| 2012/12 | 66.41 | — | -1.35% | 64.68 | — | -7.00% |
| 2013/12 | 65.92 | — | -0.74% | 68.23 * | — | 5.48% |
| 2014/2 | 66.00 | 0.98% | 3.68% | 67.10 | 1.13% | 1.69% |
| 2014/3 | 64.77 | -1.86% | -0.15% | 67.19 | 0.13% | 2.69% |
| 2014/4 | 65.31 | 0.83% | 2.32% | 67.72 * | 0.79% | 4.02% |
| 2014/5 | 64.85 * | -0.70% | 2.90% | 66.97 * | -1.11% | 2.18% |
| 2014/6 | 65.90 * | 1.62% | 7.15% | 68.03 * | 1.58% | 1.66% |
| 2014/7 | 64.87 | -1.56% | 3.61% | 68.65 | 0.91% | 0.07% |

* 当月指數値の計算に伴い、前月公表値と差異が生じている指數値

(参考 1) 前年同月比推移



(参考 2) 指数の概要

| | |
|---------|--|
| 基準日・基準値 | 平成12年1月 100ポイント |
| 公表開始日 | 平成23年4月26日(平成23年2月現在指數値) |
| 算出頻度 | 月次(2ヶ月前時点の指數値を公表) |
| 指數値の公表 | 毎月最終火曜日の9時頃、東証ホームページに掲載 http://www.tse.or.jp/market/data/homeprice_indices/index.html |

以上

お問い合わせ

株式会社東京証券取引所 情報サービス部
Email: index@jpx.co.jp / 電話: 050-3377-7754