

# 新規上場申請のための有価証券報告書

( I の部) の訂正報告書

ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社

**【表紙】**

<b>【提出書類】</b>	新規上場申請のための有価証券報告書(Ⅰの部)の訂正報告書
<b>【提出先】</b>	株式会社東京証券取引所 代表取締役社長 山道 裕己 殿
<b>【提出日】</b>	2022年6月1日
<b>【会社名】</b>	ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社
<b>【英訳名】</b>	Yamaichi Uniheim Real Estate Co.,Ltd
<b>【代表者の役職氏名】</b>	代表取締役社長 山田 茂
<b>【本店の所在の場所】</b>	和歌山県和歌山市中之島1518番地 中之島801ビル5階 (上記は登記上の本店所在地であり、実際の業務は下記の場所で行っております。)
<b>【電話番号】</b>	073-436-1010 (代表)
<b>【事務連絡者氏名】</b>	常務取締役 経営企画本部長 山田 裕之
<b>【最寄りの連絡場所】</b>	大阪府大阪市中央区瓦町二丁目4番7号 (新瓦町ビル1階)
<b>【電話番号】</b>	06-6204-0123 (代表)
<b>【事務連絡者氏名】</b>	常務取締役 経営企画本部長 山田 裕之

1 【新規上場申請のための有価証券報告書（Ⅰの部）の訂正報告書の提出理由】

2022年5月16日付をもって提出した新規上場申請のための有価証券報告書（Ⅰの部）の記載事項のうち、「第一部 企業情報 第3 設備の状況 2 主要な設備の状況（1）提出会社」の記載内容の一部を訂正するため、新規上場申請のための有価証券報告書（Ⅰの部）の訂正報告書を提出するものであります。

2 【訂正事項】

第一部 企業情報

第3 設備の状況

2 主要な設備の状況

（1）提出会社

3 【訂正箇所】

訂正箇所は\_\_\_\_\_罫で示してあります。

第一部 【企業情報】

第 3 【設備の状況】

2 【主要な設備の状況】

(1) 提出会社  
(訂正前)

2021年 3 月31日現在

事業所名 (所在地)	セグメントの 名称	設備の内容	帳簿価額(千円)				従業員数 (名)
			建物及び 構築物	土地 (面積㎡)	その他	合計	
中之島801ビル (和歌山県和歌山市)	全社共通 不動産開発・ 賃貸事業	本社機能 賃貸用不動産	313, 243	104, 804 (2, 317)	—	418, 048	52
サンシティ広瀬 (和歌山県和歌山市)	不動産開発・ 賃貸事業	賃貸用不動産	294, 912	228, 442 (2, 800)	—	523, 354	—
ウェルネス・コート海南 (和歌山県海南市)	不動産開発・ 賃貸事業	高齢者向け 賃貸マンション	266, 104	61, 385 (3, 720)	14, 059	341, 548	—
奈良パワーシティ (奈良県柏木市)	不動産開発・ 賃貸事業	賃貸用不動産	726, 260	1, 146, 746 (8, 476) [29, 398]	—	1, 873, 007	—
レイクサイドガーデン (滋賀県大津市)	不動産開発・ 賃貸事業	賃貸用不動産	479, 476	1, 152, 538 (23, 850)	—	1, 632, 014	—
シェモア平野 (大阪市平野区)	不動産開発・ 賃貸事業	賃貸用不動産	564, 338	606, 226 (2, 926)	11, 564	1, 182, 129	—
シェモア平野駅前 (大阪市平野区)	不動産開発・ 賃貸事業	賃貸用不動産	238, 637	186, 990 (859)	—	425, 628	—
エンゼルプラザ瀬田駅前 (滋賀県大津市)	不動産開発・ 賃貸事業	賃貸用不動産	451, 989	183, 009 (812)	—	634, 998	—
グランド西長堀 (大阪市西区)	不動産開発・ 賃貸事業	賃貸用不動産	240, 130	902, 310 (542)	0	1, 142, 440	—

- (注) 1. 現在休止中の主要な設備はありません。  
2. 上記の金額には消費税等は含まれておりません。  
3. 帳簿価額のうち「その他」は、機械装置及び運搬具、工具、器具及び備品及びリース資産の合計額であります。  
4. 従業員数は就業人員（当社から社外への出向者を除き、社外から当社への出向者を含む。）であります。  
5. ウェルネス・コート海南は、連結子会社に賃貸しております。  
6. 奈良パワーシティは、建物及び土地の一部を賃借しており、年間賃借料は149, 303千円であります。なお、賃借している土地の面積については、[ ] で外書きしております。  
7. 上記の他、連結会社以外から賃借している主要な設備の内容は、下記のとおりであります。

事業所名 (所在地)	セグメントの名称	設備の内容	賃借料 (千円)
ヤマイチGARDEN紀伊川辺 I 他 2 件 (和歌山県和歌山市)	不動産開発・賃貸事業	賃貸用不動産	218, 632

(訂正後)

2021年3月31日現在

事業所名 (所在地)	セグメントの 名称	設備の内容	帳簿価額(千円)				従業員数 (名)
			建物及び 構築物	土地 (面積㎡)	その他	合計	
中之島801ビル (和歌山県和歌山市)	全社共通 不動産開発・ 賃貸事業	本社機能 賃貸用不動産	313,243	104,804 (2,317)	—	418,048	52
サンシティ広瀬 (和歌山県和歌山市)	不動産開発・ 賃貸事業	賃貸用不動産	294,912	228,442 (2,800)	—	523,354	—
ウェルネス・コート海南 (和歌山県海南市)	不動産開発・ 賃貸事業	高齢者向け 賃貸マンション	266,104	61,385 (3,720)	14,059	341,548	—
奈良パワーシティ (奈良県奈良市)	不動産開発・ 賃貸事業	賃貸用不動産	726,260	1,146,746 (8,476) [29,398]	—	1,873,007	—
レイクサイドガーデン (滋賀県大津市)	不動産開発・ 賃貸事業	賃貸用不動産	479,476	1,152,538 (23,850)	—	1,632,014	—
シェモア平野 (大阪市平野区)	不動産開発・ 賃貸事業	賃貸用不動産	564,338	606,226 (2,926)	11,564	1,182,129	—
シェモア平野駅前 (大阪市平野区)	不動産開発・ 賃貸事業	賃貸用不動産	238,637	186,990 (859)	—	425,628	—
エンゼルプラザ瀬田駅前 (滋賀県大津市)	不動産開発・ 賃貸事業	賃貸用不動産	451,989	183,009 (812)	—	634,998	—
グランド西長堀 (大阪市西区)	不動産開発・ 賃貸事業	賃貸用不動産	240,130	902,310 (542)	0	1,142,440	—

- (注) 1. 現在休止中の主要な設備はありません。  
2. 上記の金額には消費税等は含まれておりません。  
3. 帳簿価額のうち「その他」は、機械装置及び運搬具、工具、器具及び備品及びリース資産の合計額であります。  
4. 従業員数は就業人員（当社から社外への出向者を除き、社外から当社への出向者を含む。）であります。  
5. ウェルネス・コート海南は、連結子会社に賃貸しております。  
6. 奈良パワーシティは、建物及び土地の一部を賃借しており、年間賃借料は149,303千円であります。なお、賃借している土地の面積については、[ ] で外書きしております。  
7. 上記の他、連結会社以外から賃借している主要な設備の内容は、下記のとおりであります。

事業所名 (所在地)	セグメントの名称	設備の内容	賃借料 (千円)
ヤマイチGARDEN紀伊川辺 I 他2件 (和歌山県和歌山市)	不動産開発・賃貸事業	賃貸用不動産	218,632