

東証REIT Core指数

・ 東証REIT指数の算出対象から浮動株時価総額及び売買代金を基準に銘柄を選定する指数

概要

- 東証REIT Core指数は、東証REIT指数の算出対象を母集団とし、基準日における浮動株時価総額及び売買代金の水準により銘柄を選定する指数です。
- 6月最終営業日に算出対象の定期入替及びウエイトの見直しを実施し、12月最終営業日に構成銘柄のウエイトのみ見直しを行います。
- 指数算出方法は、均等加重方式です。
- 指数値は1日1回終値を算出・公表します。

インデックスパフォーマンス



配当込投資収益率 (2023年3月31日時点)

| | 過去1ヶ月 | 3ヶ月 | 6ヶ月 | 12ヶ月 |
|---------------|--------|--------|--------|--------|
| 東証REIT Core指数 | -2.60% | -3.99% | -5.38% | -5.39% |

構成銘柄(組み入れ比率上位10社) (2023年3月31日時点)

| | コード | 銘柄名 | ウエイト |
|----|------|---------------------|-------|
| 1 | 8963 | インヴィンシブル投資法人 | 4.26% |
| 2 | 8985 | ジャパン・ホテル・リート投資法人 | 3.66% |
| 3 | 3282 | コンフォリア・レジデンシャル投資法人 | 3.64% |
| 4 | 3466 | ラサールロジポート投資法人 | 3.47% |
| 5 | 3226 | 日本アコモデーションファンド投資法人 | 3.47% |
| 6 | 8961 | 森トラストリート投資法人 | 3.40% |
| 7 | 3471 | 三井不動産ロジスティクスパーク投資法人 | 3.39% |
| 8 | 3281 | GLP投資法人 | 3.39% |
| 9 | 8960 | ユナイテッド・アーバン投資法人 | 3.38% |
| 10 | 3269 | アドバンス・レジデンス投資法人 | 3.35% |

銘柄数 30
(2023年3月31日時点)

基準日 2018年2月23日
基準値 1000

定期入替 (年次リバランス)
毎年6月の最終営業日

(セミリバランス)
毎年12月の最終営業日

ベンダーコード(指数)

(上段:配当なし、下段:配当込み)

Quick SREITCORE/TSX
SREITCORE#TR/TSX

Bloomberg TREITC<INDEX>
TREITCTR<INDEX>

連動ETF

対象ETFは以下をご参照ください。
URL:

<https://www.jpx.co.jp/equities/products/etfs/issues/01.html>

(【JPXウェブサイトトップページ】→【株式・ETF・REIT等】→【商品一覧】→【ETF】→【銘柄一覧】)

お問い合わせ先
株式会社JPX総研
インデックスビジネス部

電話: 050-3377-7754
e-mail: index@jpx.co.jp

＜本資料について＞

●本資料は、株価指数の概要説明のみを目的としており、投資勧誘を目的としているものではなく、また金融商品取引法に基づく開示資料ではございません。

●本資料の一切の権利は、株式会社JPX総研又は株式会社JPX総研の関連会社(以下「JPX」という。)に属しており、いかなる目的を問わず、無断複製・転載を禁じます。

●本資料は、制度の改正等により、本資料に掲載した内容が予告なく変更される場合があります。また、本資料に掲載されている情報の作成には万全を期していますが、当該情報の完全性を保証するものではありません。当社は、本資料及び本資料から得た情報を利用したことにより発生するいかなる費用又は損害等の一切について責任を負いません。

●株価指数に連動するETFは値動きのある有価証券を投資対象としますので、連動対象である指標及び外国為替相場の変動、組入有価証券の価格の変動、組入有価証券の発行会社の倒産や財務状況等の悪化、その他の市場要因の影響等により、市場取引価格又は基準価額が値下がりがし、それにより損失が生じることがあります。したがって、投資元本が保証されているものではありません。また、信用取引を利用する場合には、差し入れた保証金以上の損失が生ずるおそれがあります。

●ETFの売買が行われるに際しては、あらかじめ、お取引先の金融商品取引業者等より交付される契約締結前交付書面等の書面の内容を十分にお読みいただき、商品の性質、取引の仕組み、リスクの存在、販売手数料、信託報酬などの手数料等を十分に御理解いただいたうえで、御自身の判断と責任で行っていただきますよう、お願い申し上げます。

●JPXが算出する株価指数の指数値及び商標は、JPXの知的財産であり、すべてのJPXが所有しています。このため、JPXが算出する株価指数を使用して、ファンドやリンク債などの金融商品を組成、売り出す場合(相対契約によるオプション、スワップ、ワラントなどのデリバティブ取引の対象とする場合を含みます。)など、JPXが算出する株価指数を商業的に利用する場合には、JPXとのライセンス契約が必要となります。