

東証REITオフィスフォーカス指数

- ・ オフィスへの投資に特化したREIT及びオフィスを投資対象とするREITを構成銘柄とする指数

概要

- 東証REITオフィスフォーカス指数は、東証REIT指数の算出対象を母集団とし、オフィスへの投資に特化したREIT及びオフィスを投資対象とするREITを構成銘柄とする、修正指数用時価総額加重方式により算出される指数です。
- 7月最終営業日に算出対象の定期入替及びウエイトの見直しを実施します。
- 指数値は1日1回終値を算出・公表します。

銘柄数 15
(2023年8月18日時点)

基準日 2023年8月18日

基準値 1000

定期入替 毎年7月の
最終営業日

構成銘柄一覧

(2023年8月18日時点)

コード	銘柄名	区分
1	3234 森ヒルズリート投資法人 投資証券	セクター特化REIT群
2	3279 アクティビア・プロパティーズ投資法人 投資証券	セクター特化REIT群
3	3295 ヒューリックリート投資法人 投資証券	セクター特化REIT群
4	3296 日本リート投資法人 投資証券	セクター特化REIT群
5	8951 日本ビルファンド投資法人 投資証券	セクター特化REIT群
6	8952 ジャパンリアルエステイト投資法人 投資証券	セクター特化REIT群
7	8954 オリックス不動産投資法人 投資証券	セクター特化REIT群
8	8955 日本プライムリアルティ投資法人 投資証券	セクター特化REIT群
9	8956 NTT都市開発リート投資法人 投資証券	セクター特化REIT群
10	8957 東急リアル・エステート投資法人 投資証券	セクター特化REIT群
11	8958 グローバル・ワン不動産投資法人 投資証券	セクター特化REIT群
12	8961 森トラストリート投資法人 投資証券	セクター特化REIT群
13	8972 ケネディクス・オフィス投資法人 投資証券	セクター特化REIT群
14	8976 大和証券オフィス投資法人 投資証券	セクター特化REIT群
15	8987 ジャパンエクセレント投資法人 投資証券	セクター特化REIT群

お問い合わせ先

株式会社JPX総研
インデックスビジネス部

電話: 050-3377-7754
e-mail: index@jpx.co.jp

<本資料について>

●本資料は、株価指数の概要説明のみを目的としており、投資勧誘を目的としているものではなく、また金融商品取引法に基づく開示資料ではありません。

●本資料の一切の権利は株式会社JPX総研又は株式会社JPX総研の関連会社(以下「JPX」という。)に属しており、いかなる目的を問わず、無断複製・転載を禁じます。

●本資料は、制度の改正等により、本資料に掲載した内容が予告なく変更される場合があります。また、この資料に掲載されている情報の作成には万全を期していますが、当該情報の完全性を保証するものではありません。当社は、本資料及び本資料から得た情報を利用したことにより発生するいかなる費用又は損害等の一切について責任を負いません。

●株価指数に連動するETFは値動きのある有価証券を投資対象としますので、連動対象である指標及び外国為替相場の変動、組入有価証券の価格の変動、組入有価証券の発行会社の倒産や財務状況等の悪化、その他の市場要因の影響等により、市場取引価格又は基準価額が値下がりし、それにより損失が生じることがあります。したがって、投資元本が保証されているものではありません。また、信用取引を利用する場合には、差し入れた保証金以上の損失が生ずるおそれがあります。

●ETFの売買が行われるに際しては、あらかじめ、お取引先の金融商品取引業者等より交付される契約締結前交付書面等の書面の内容を十分にお読みいただき、商品の性質、取引の仕組み、リスクの存在、販売手数料、信託報酬などの手数料等を十分に御理解いただいたうえで、御自身の判断と責任で行っていただきますよう、お願い申し上げます。

●JPXが算出する株価指数の指数値及び商標は、JPXの知的財産であり、すべてJPXが所有しています。このため、JPXが算出する株価指数を使用して、ファンドやリンク債などの金融商品を組成、売り出す場合(相対契約によるオプション、スワップ、ワラントなどのデリバティブ取引の対象にする場合を含みます。)など、JPXが算出する株価指数を商業的に利用する場合には、JPXとのライセンス契約が必要となります。