

投資部門別 不動産投資信託証券売買状況〔口数〕全 50 社
Trading Volume of Real Estate Investment Trusts by Investor Type – All 50 trading participants

2021年3月 2021/3 (3/1 – 3/31)

口,% units, %

総売買高
(売り買い合計)

Total trading volume
23,669,138

総売買高に占める合計及び自己・委託別比率

Ratio of proprietary brokerage trading

総計 Total	自己取引 Proprietary	委託取引 Brokerage
99.04%	20.73%	78.31%

			03/01～03/31		
			口数 Volume	比率 Ratio	差引き Balance
自己計 Proprietary	売り Sales		2,527,546	21.54	–149,414
	買い Purchases		2,378,132	20.32	
	合計 Total		4,905,678	20.93	
委託計 Brokerage	売り Sales		9,209,309	78.46	
	買い Purchases		9,326,521	79.68	117,212
	合計 Total		18,535,830	79.07	
総 計 Total	売り Sales		11,736,855	100.00	–32,202
	買い Purchases		11,704,653	100.00	
	合計 Total		23,441,508	100.00	

委託内訳 Brokerage Trading

法人 Institutions	売り Sales		1,737,059	18.86	–252,933
	買い Purchases		1,484,126	15.91	
	合計 Total		3,221,185	17.38	
個人 Individuals	売り Sales		1,031,082	11.20	–69,399
	買い Purchases		961,683	10.31	
	合計 Total		1,992,765	10.75	
海外投資家 Foreigners	売り Sales		6,374,443	69.22	
	買い Purchases		6,802,322	72.94	427,879
	合計 Total		13,176,765	71.09	
証券会社 Securities Cos.	売り Sales		66,725	0.72	
	買い Purchases		78,390	0.84	11,665
	合計 Total		145,115	0.78	

法人内訳 Institutions

投資信託 Investment Trusts	売り Sales		962,967	10.46	–170,429
	買い Purchases		792,538	8.50	
	合計 Total		1,755,505	9.47	
事業法人 Business Cos.	売り Sales		109,130	1.18	
	買い Purchases		120,132	1.29	11,002
	合計 Total		229,262	1.24	
その他法人等 Other Cos.	売り Sales		11,675	0.13	–4,129
	買い Purchases		7,546	0.08	
	合計 Total		19,221	0.10	
金融機関 Financial Institutions	売り Sales		653,287	7.09	–89,377
	買い Purchases		563,910	6.05	
	合計 Total		1,217,197	6.57	

金融機関内訳 Financial institutions

生保・損保 Life & Non-Life	売り Sales		15,616	0.17	
	買い Purchases		34,509	0.37	18,893
	合計 Total		50,125	0.27	
銀行 Banks	売り Sales		578,017	6.28	–99,617
	買い Purchases		478,400	5.13	
	合計 Total		1,056,417	5.70	
その他金融機関 Other Financials	売り Sales		59,654	0.65	–8,653
	買い Purchases		51,001	0.55	
	合計 Total		110,655	0.60	

個人、自己の現金・信用取引数値 Individual & Proprietary

	売り Sales		買い Purchases	
		比率 Ratio		比率 Ratio
個人現金 Individual Cash	513,429	49.80	373,868	38.88
個人信用 Individual Margin	517,653	50.20	587,815	61.12
自己現金 Proprietary Cash	2,429,414	96.12	2,378,132	100.00
自己信用 Proprietary Margin	98,132	3.88	0	0.00

(注)

1. 集計対象は資本金の額が30億円以上の取引参加者である。
2. ToSTNeT取引を含む。
3. –は売越しを示す。
4. 自己・委託の比率は総計(売り買い合計別)に対する構成比、各部門別の比率は委託計(売り買い合計別)に対する構成比である。

Notes:

- 1) Survey results from trading participants with capital of at least 3 billion yen.
- 2) Includes ToSTNeT trades.
- 3) – denotes net sales.

海外投資家売買における法人、個人の数値 Foreign

	売り Sales	買い Purchases
法人 Institutions	6,372,374	6,801,035
個人 Individuals	2,069	1,287

投資部門別 不動産投資信託証券売買状況〔金額〕 全 50 社
Trading Value of Real Estate Investment Trusts by Investor Type – All 50 trading participants

2021年3月 2021/3 (3/1 – 3/31)

千円,% 1,000 yen, %

総売買代金
(売り買い合計)

Total trading value
3,596,265,980

総売買代金に占める合計及び自己・委託別比率

Ratio of proprietary brokerage trading

総計 Total	自己取引 Proprietary	委託取引 Brokerage
98.96%	22.87%	76.09%

			03/01～03/31		
			金額 Value	比率 Ratio	差引き Balance
自己計 Proprietary	売り Sales		420,184,286	23.61	-17,974,029
	買い Purchases		402,210,257	22.60	
	合計 Total		822,394,543	23.11	
委託計 Brokerage	売り Sales		1,359,338,225	76.39	
	買い Purchases		1,377,089,009	77.40	17,750,784
	合計 Total		2,736,427,234	76.89	
総 計 Total	売り Sales		1,779,522,511	100.00	-223,245
	買い Purchases		1,779,299,266	100.00	
	合計 Total		3,558,821,777	100.00	

委託内訳 Brokerage Trading

法人 Institutions	売り Sales		286,960,902	21.11	-36,645,725
	買い Purchases		250,315,177	18.18	
	合計 Total		537,276,079	19.63	
個人 Individuals	売り Sales		136,726,617	10.06	-25,438,424
	買い Purchases		111,288,193	8.08	
	合計 Total		248,014,810	9.06	
海外投資家 Foreigners	売り Sales		925,001,972	68.05	
	買い Purchases		1,006,031,400	73.05	81,029,428
	合計 Total		1,931,033,372	70.57	
証券会社 Securities Cos.	売り Sales		10,648,734	0.78	-1,194,495
	買い Purchases		9,454,239	0.69	
	合計 Total		20,102,973	0.73	

法人内訳 Institutions

投資信託 Investment Trusts	売り Sales		150,478,544	11.07	-10,216,300
	買い Purchases		140,262,244	10.19	
	合計 Total		290,740,788	10.62	
事業法人 Business Cos.	売り Sales		17,743,917	1.31	
	買い Purchases		18,257,802	1.33	513,885
	合計 Total		36,001,719	1.32	
その他法人等 Other Cos.	売り Sales		1,488,042	0.11	-625,040
	買い Purchases		863,002	0.06	
	合計 Total		2,351,044	0.09	
金融機関 Financial Institutions	売り Sales		117,250,399	8.63	-26,318,270
	買い Purchases		90,932,129	6.60	
	合計 Total		208,182,528	7.61	

金融機関内訳 Financial institutions

生保・損保 Life & Non-Life	売り Sales		3,260,748	0.24	
	買い Purchases		3,706,538	0.27	445,790
	合計 Total		6,967,286	0.25	
銀行 Banks	売り Sales		103,709,914	7.63	-22,967,535
	買い Purchases		80,742,379	5.86	
	合計 Total		184,452,293	6.74	
その他金融機関 Other Financials	売り Sales		10,279,737	0.76	-3,796,525
	買い Purchases		6,483,212	0.47	
	合計 Total		16,762,949	0.61	

個人、自己の現金・信用取引数値 Individual & Proprietary

	売り Sales		買い Purchases	
		比率 Ratio		比率 Ratio
個人現金 Individual Cash	69,070,086	50.52	43,008,211	38.65
個人信用 Individual Margin	67,656,531	49.48	68,279,982	61.35
自己現金 Proprietary Cash	402,259,000	95.73	402,210,257	100.00
自己信用 Proprietary Margin	17,925,286	4.27	0	0.00

(注)

1. 集計対象は資本金の額が30億円以上の取引参加者である。
2. ToSTNeT取引を含む。
3. -は売越しを示す。
4. 自己・委託の比率は総計(売り買い合計別)に対する構成比、各部門別の比率は委託計(売り買い合計別)に対する構成比である。

Notes:

- 1) Survey results from trading participants with capital of at least 3 billion yen.
- 2) Includes ToSTNeT trades.
- 3) - denotes net sales.

海外投資家売買における法人、個人の数値 Foreign

	売り Sales	買い Purchases
法人 Institutions	924,814,598	1,005,901,537
個人 Individuals	187,374	129,863