

2020年6月26日

「東証 REIT 物流フォーカス指数」の算出・公表について

株式会社東京証券取引所
情報サービス部

当社は、指数に対する多様なニーズに対応するため、東証 REIT 指数構成銘柄のうち、物流施設に投資する REIT に焦点を当てた「東証 REIT 物流フォーカス指数」を、2020年7月20日から新たに算出・公表いたします。

本指数は、2017年9月に算出を開始した「TOPIX 高配当 40 指数」、2018年3月に算出を開始した「東証 REIT Core 指数」に続く、当社のカスタム指数の第三弾となります。

組入れ予定の構成銘柄につきましては、「別紙」をご覧ください。

1. 概要

指数名称	東証 REIT 物流フォーカス指数 (Tokyo Stock Exchange REIT Logistics Focus Index)
構成銘柄	東証 REIT 物流フォーカス指数は、東証 REIT 指数の算出対象を母集団とし、主に物流施設への投資に特化した REIT (以下、「物流施設特化 REIT 群」) 及び物流施設を投資対象とする REIT (以下、「物流施設関連 REIT 群」) を構成銘柄とします。
ウエイトの決定方法	物流施設関連 REIT 群の銘柄数に応じて、物流施設関連 REIT 群及び物流施設特化 REIT 群のそれぞれのウエイト合計を決定します。 各 REIT 群における個別銘柄のウエイトは浮動株時価総額加重 (20%キャップ) により決定します。 ※詳細は算出要領 (別紙) をご確認ください。
基準日・基準値	2020年7月3日 (金) ・1,000 ポイント
算出開始日予定日	2020年7月20日 (月)
配当込み指数	あり
算出間隔	1日1回終値を算出・公表
指数基礎情報の配信	指数基礎情報サービスにおいて提供 (有償)

2. 本指数の利用について

本指数は、他社の協力を得て算出するカスタム指数であり、ETF での利用については、当該関係者のライセンス取得が優先されます。

以上

東証 REIT 物流フォーカス指数 構成銘柄一覧(2020/7/20 予定)

コード	名称	区分
32490	産業ファンド投資法人 投資証券	物流施設特化 REIT 群
32810	GLP投資法人 投資証券	物流施設特化 REIT 群
32830	日本プロロジスリート投資法人 投資証券	物流施設特化 REIT 群
32920	イオンリート投資法人 投資証券	物流施設関連 REIT 群
34620	野村不動産マスターファンド投資法人 投資証券	物流施設関連 REIT 群
34660	ラサールロジポート投資法人 投資証券	物流施設特化 REIT 群
34710	三井不動産ロジスティクスパーク投資法人 投資証券	物流施設特化 REIT 群
34810	三菱地所物流リート投資法人 投資証券	物流施設特化 REIT 群
34870	CREロジスティクスファンド投資法人 投資証券	物流施設特化 REIT 群
34930	伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人 投資証券	物流施設特化 REIT 群
89540	オリックス不動産投資法人 投資証券	物流施設関連 REIT 群
89600	ユナイテッド・アーバン投資法人 投資証券	物流施設関連 REIT 群
89670	日本ロジスティクスファンド投資法人 投資証券	物流施設特化 REIT 群
89680	福岡リート投資法人 投資証券	物流施設関連 REIT 群
89840	大和ハウスリート投資法人 投資証券	物流施設関連 REIT 群

銘柄数は、上場廃止等に伴い、今後変動する可能性があります。