



【1476】
iSJリート【略称】
iシェアーズ Jリート ETF【正式名称】



- わが国の不動産投信（J-REIT）市場全体の値動きを表す代表的な株価指数である「東証REIT指数」との連動を目指すETF（上場投資信託）です。
- 国内組成のETFであり、通常の株式と同様に全国の証券会社にてお取り扱いしています。

1. iシェアーズ Jリート ETFの概要

（2015年9月29日 現在）

銘柄名	iシェアーズ Jリート ETF		
銘柄コード	1476		
対象指標	東証REIT指数		
計算期間	毎年2月10日～5月9日、5月10日～8月9日、8月10日～11月9日、11月10日～翌年2月9日		
分配金支払基準日	毎年2月9日、5月9日、8月9日、11月9日（年4回）		
管理会社	ブラックロック・ジャパン株式会社		
信託受託会社	三菱UFJ信託銀行株式会社		
上場取引所	東京証券取引所	貸借銘柄選定	あり（金銭・証券の貸付）
売買単位	1口単位	iNAV/PCFの開示（※）	あり（予定）
信託報酬	0.16%（税込；0.176%）以内	上場日	2015/10/20（予定）

※ iNAVとは、PCF情報に現時点の株価を乗じることによって算出されるリアルタイムの推定純資産額（1口あたり）、PCFとは、管理会社よりご提供をいただいたポートフォリオ構成銘柄情報ファイルのことを指します。ここでは東証を通じて開示しているiNAV/PCF情報の有無を記載しています。

2. 対象指標の推移（2011年1月4日～2015年9月11日）



■ 対象指標の騰落率

期間	対象指標
過去1ヶ月	-10.24%
過去3ヶ月	-13.69%
過去6ヶ月	-13.42%
過去1年	-3.95%
過去3年	+61.64%
過去5年	+73.88%

3. 投資対象について

東証REIT指数に採用されている銘柄の不動産投信に投資を行います。

4. 対象指標の概要

東証REIT指数は、東京証券取引所に上場している不動産投信（J-REIT）全銘柄を対象とした「時価総額加重型」の指数です。東京証券取引所が算出・公表しています。

算出方法は2003年3月31日の時価総額を1,000ポイントとして、その後の時価総額を指数化したものです。

5. ETF情報入手一覧

- 当ETFに関するより詳細な商品概要
<http://www.blackrock.com/jp/products/279435/ishares-japan-reit-etf>
(商品の個別ページについては2015年10月15日に公開予定)
- 一口あたりの純資産総額、対象指数との乖離率等
(注)検索される場合には、検索条件に検索コード「13294」を入力してください。
「適時開示情報閲覧サービス」<http://www.jpx.co.jp/listing/disclosure/index.html>
- 情報ベンダーコード

情報ベンダー名	QUICK	Bloomberg	Thomson Reuters
ETFコード	1476/T	1476 JP Equity	1476.T
対象指標	155	TSEREIT INDEX	.TREIT

- 東証REIT指数の算出要領
http://www.jpx.co.jp/markets/indices/line-up/files/cal_7_reit.pdf
- 東証REIT指数の指数値
http://quote.jpx.co.jp/jpx/template/quote.cgi?F=tmp/real_index&QCODE=155

6. 免責事項

- 当資料は、作成時におけるETFの概要説明のみを目的としており、投資勧誘を目的としているものではなく、また金融商品取引法に基づく開示資料ではありません。
- ETFは値動きのある有価証券等を投資対象としますので、連動対象である指標及び外国為替相場の変動、組入有価証券等の価格の変動、組入有価証券等の発行会社の倒産や財務状況等の悪化、その他の市場要因の影響等により、市場取引価格又は基準価額が値下がりし、それにより損失が生じることがあります。したがって、投資元本が保証されているものではありません。また、信用取引を利用する場合には、差し入れた保証金以上の損失が生ずるおそれがあります。
- ETFの売買が行われる際には、あらかじめお取引先の金融商品取引業者等より交付される契約締結前交付書面等の書面の内容を十分にお読みいただき、商品の性質、取引の仕組み、リスクの存在、販売手数料、信託報酬などの手数料等を十分に御理解いただいたうえで、御自身の判断と責任で行っていただきますよう、お願い申し上げます。
- 当資料は、2015年9月現在の内容です。その後、制度の改正等により、当資料に掲載した内容が予告なく変更される場合があります。また、この資料に掲載されている情報の作成には万全を期していますが、当該情報の完全性を保証するものではありません。当社は、当資料及び当資料から得た情報を利用したことにより発生するいかなる費用又は損害等の一切について責任を負いません。
- 本資料の一切の権利は当社に属しており、いかなる目的を問わず、無断複製・転載を禁じます。

<お問い合わせ>

株式会社東京証券取引所 上場推進部 | 〒103-8220 東京都中央区日本橋兜町2-1 | Tel:03-3666-0141(代)

Copyright © 2015 Tokyo Stock Exchange, Inc. All rights reserved.