



- 海外REITインデックス マザーファンド受益証券および「S&P先進国REIT指数(除く日本、配当込み)」の採用銘柄の不動産投資信託証券を主要投資対象とし、日本円換算した対象指数に連動する投資成果を目指すETF(上場投資信託)です。
- 国内組成のETFであり、通常の株式と同様に全国の証券会社にてお取り扱いしています。

## 1. NEXT FUNDS 外国REIT・S&P先進国REIT指数(除く日本・為替ヘッジなし)連動型上場投信の概要

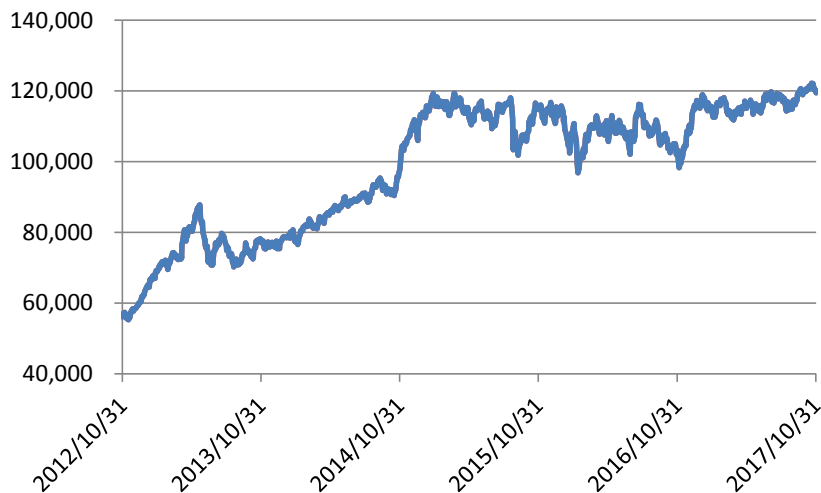
(2017年11月21日 現在)

銘柄名	NEXT FUNDS 外国REIT・S&P先進国REIT指数(除く日本・為替ヘッジなし)連動型上場投信		
銘柄コード	2515		
対象指標	S&P先進国REIT指数(除く日本、配当込み)		
計算期間(※1)	毎年3月8日から6月7日、6月8日から9月7日、9月8日から12月7日12月8日から翌年3月7日		
分配金支払基準日	毎年3月7日、6月7日、9月7日、12月7日(年4回)		
管理会社	野村アセットマネジメント株式会社		
信託受託会社	野村信託銀行株式会社		
上場取引所	東京証券取引所	貸借銘柄選定	あり(金銭・証券の貸付)
売買単位	10口単位	Indicative NAV/PCFの開示(※2)	なし(予定)
信託報酬	0.17%(税込:0.1836%)以内	上場日	2017/12/11(予定)

※1 ただし、第1計算期間は、2017年12月7日から2018年3月7日までとします。

※2 Indicative NAVとは、PCF情報に現時点の株価を乗じることによって算出されるリアルタイムの推定純資産額(1口あたり)、PCFとは、管理会社よりご提供をいただいたポートフォリオ構成銘柄情報ファイルのことを指します。ここでは東証を通じて開示しているIndicative NAV/PCF情報の有無を記載しています。

## 2. 対象指標(日本円換算ベース)の推移(2012年10月31日~2017年10月31日)



### ■ 対象指標(日本円換算ベース)の騰落率

期間	対象指標
過去1ヶ月	-0.34%
過去3ヶ月	+1.41%
過去6ヶ月	+3.75%
過去1年	+17.36%
過去3年	+21.87%
過去5年	+112.86%

## 3. 投資対象について

海外REITインデックス マザーファンド受益証券および「S&P先進国REIT指数(除く日本、配当込み)」の採用銘柄の不動産投資信託証券を主要投資対象とし、日本円換算した対象指数に連動する投資成果を目指します。

## 4. 対象指標の概要

S&P先進国REIT指数(除く日本、配当込み)は、S&Pの持つグローバル・インデックスであるS&Pグローバル株価指数から、REIT及びREITと同様の制度に基づく銘柄を抽出して算出するインデックスで、先進国に上場する不動産投資信託(REIT)及び同様の制度に基づく銘柄の浮動株修正時価総額に基づいて毎日算出されます。米ドルベースである対象指数の日本円換算は、原則として、対象指数の算出対象日の翌営業日の対顧客電信売買相場の仲値を用いて委託会社が算出します。

## 5. ETF情報入手一覧

- 当ETFに関するより詳細な商品概要  
「野村アセットマネジメント株式会社 ETF専用ホームページ」 <http://nextfunds.jp/>
- 一口あたりの純資産総額、対象指標との乖離率等  
(注)検索される場合には、検索条件に検索コード「13064」を入力してください。  
「適時開示情報閲覧サービス」 <http://www.jpx.co.jp/listing/disclosure/index.html>

- 情報ベンダーコード

情報ベンダー名	QUICK	Bloomberg	Thomson Reuters
ETFコード	2515/T	2515 JT Equity	2515.T
対象指標	SSPGRTUDTR/SPR	SREITTWJ <Index>	-

- S&P先進国REIT指数の算出要領  
<http://www.japanese.spindices.com/indices/equity/sp-developed-reit-us-dollar>

## 6. 免責事項

- 当資料は、作成時におけるETFの概要説明のみを目的としており、投資勧誘を目的としているものではなく、また金融商品取引法に基づく開示資料ではありません。
- ETFは値動きのある有価証券等を投資対象としますので、連動対象である指標及び外国為替相場の変動、組入有価証券等の価格の変動、組入有価証券等の発行会社の倒産や財務状況等の悪化、その他の市場要因の影響等により、市場取引価格又は基準価額が値下がりし、それにより損失が生じることがあります。したがって、投資元本が保証されているものではありません。また、信用取引を利用する場合には、差し入れた保証金以上の損失が生ずるおそれがあります。
- ETFの売買を行われるに際しては、あらかじめお取引先の金融商品取引業者等より交付される契約締結前交付書面等の書面の内容を十分にお読みいただき、商品の性質、取引の仕組み、リスクの存在、販売手数料、信託報酬などの手数料等を十分に御理解いただいたうえで、御自身の判断と責任で行っていただきますよう、お願い申し上げます。
- 当資料は、2017年11月現在の内容です。その以後、制度の改正等により、当資料に掲載した内容が予告なく変更される場合があります。また、この資料に掲載されている情報の作成には万全を期していますが、当該情報の完全性を保証するものではありません。当社は、当資料及び当資料から得た情報を利用したことにより発生するいかなる費用又は損害等の一切について責任を負いません。
- 本資料の一切の権利は当社に属しており、いかなる目的を問わず、無断複製・転載を禁じます。

<お問い合わせ>

株式会社東京証券取引所 上場推進部 | 〒103-8220 東京都中央区日本橋兜町2-1 | Tel:03-3666-0141(代)

Copyright © 2017 Tokyo Stock Exchange, Inc. All rights reserved.